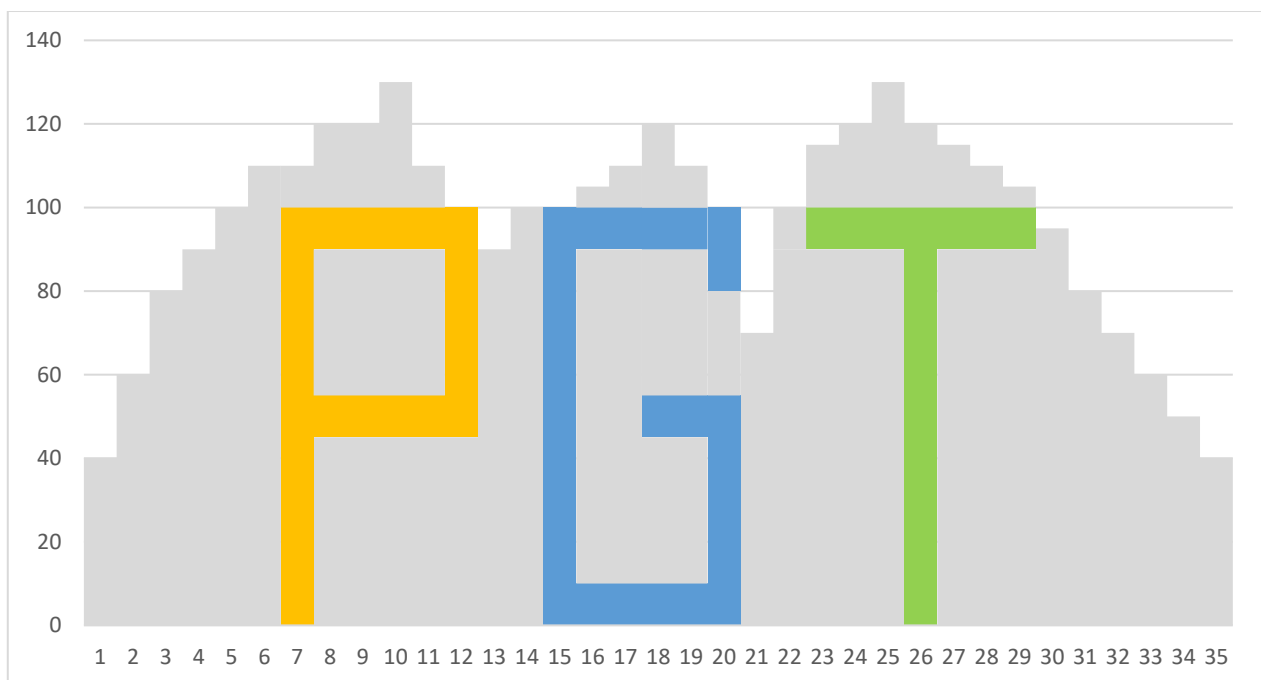


## IL SISTEMA SOCIO-ECONOMICO DEL COMUNE DI VIZZOLO PREDABISSI

### STUDIO A SUPPORTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



## RELAZIONE

## INDICE

### **INTRODUZIONE**

**3**

L'individuazione dei territori di riferimento

3

### **DEMOGRAFIA**

**4**

La popolazione residente

4

La dinamica della popolazione residente

4

L'andamento delle componenti del bilancio demografico

6

L'andamento delle componenti del bilancio demografico della popolazione italiana

7

L'andamento delle componenti del bilancio demografico della popolazione straniera

7

La popolazione straniera residente

8

Indici di struttura della popolazione residente

9

La dinamica della popolazione residente per specifiche classi d'età

11

Le famiglie residenti

12

Il livello di istruzione della popolazione residente

13

Le proiezioni della popolazione e delle famiglie residenti

14

### **ECONOMIA**

**15**

IL REDDITO

15

La dinamica di contribuenti, reddito complessivo e reddito medio

15

IL LAVORO

16

IL MERCATO DEL LAVORO

16

Gli indici

17

LE UNITA' LOCALI E GLI ADDETTI – IMPRESE, ISTITUZIONI PUBBLICHE E IST. NON PROFIT

18

La dinamica

19

La composizione per macrosettore

19

La consistenza per macrosettore

20

La dinamica per macrosettore e settore di attività economica

20

LE UNITA' LOCALI E GLI ADDETTI – IMPRESE

22

La consistenza per macrosettore

22

La dinamica per macrosettore e settore di attività economica

23

Struttura e tendenze recenti del settore della logistica

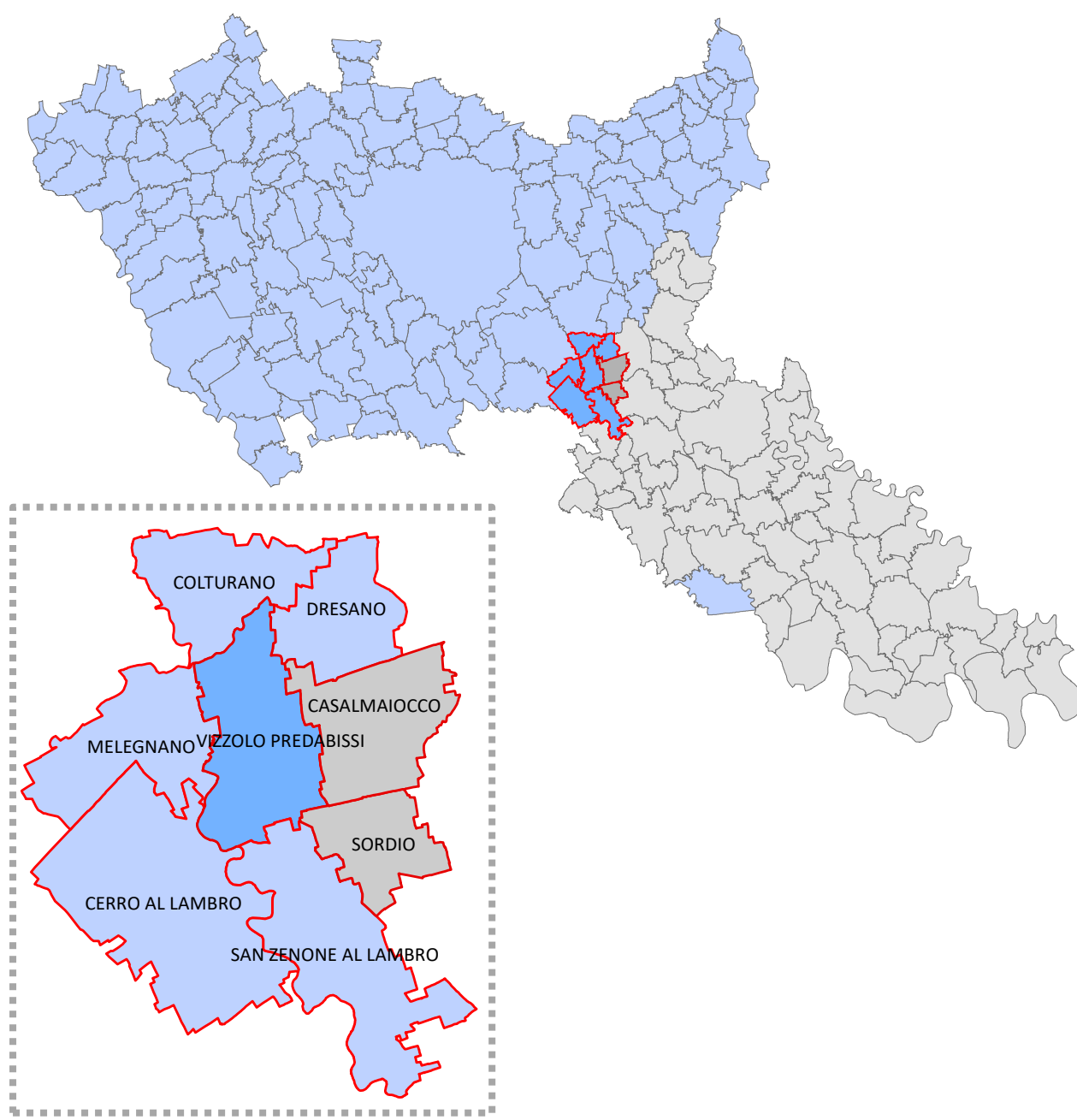
28

<b>TERRITORIO</b>	<b>29</b>
<u>Il sistema territoriale e insediativo</u>	29
<u>Il suolo urbanizzato</u>	29
<u>IL PATRIMONIO IMMOBILIARE</u>	30
<u>La consistenza</u>	31
<u>IL SISTEMA CASA</u>	31
<u>La consistenza delle abitazioni</u>	31
<u>La dinamica delle abitazioni</u>	32
<u>La superficie delle abitazioni occupate e l'indice di occupazione delle stanze</u>	33
<u>Le abitazioni occupate per numero di stanze</u>	33
<u>Gli edifici residenziali per numero di piani</u>	33
<u>Gli edifici residenziali per numero di interni</u>	34
<u>Gli edifici residenziali per tipo di materiale</u>	34
<u>Gli edifici residenziali per epoca di costruzione</u>	35
<u>IL SISTEMA COMMERCIALE AL DETTAGLIO</u>	35
<u>La rete di vendita</u>	35
<u>La rete di vendita per merceologia</u>	36
<u>La dinamica della rete di vendita al dettaglio</u>	37
<u>La densità della rete di vendita</u>	38
<u>IL MERCATO EDILIZIO</u>	38
<u>Le compravendite immobiliari nel settore residenziale</u>	38
<u>Le compravendite immobiliari nel settore non residenziale – negozi</u>	39
<u>Il valore degli immobili residenziali</u>	41
<u>La dinamica del valore degli immobili residenziali</u>	41
<b>FONTI</b>	<b>42</b>

## INTRODUZIONE

La lettura del sistema socio-economico si sviluppa in tre parti relative alla demografia, all'economia e al territorio. Il comune di Vizzolo Predabissi è messo a confronto con il suo ambito territoriale di riferimento (nel testo ambito) costituito oltre che da Vizzolo Predabissi, dai comuni di Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Melegnano, San Zenone al Lambro (appartenenti alla città metropolitana di Milano, nell'immagine in azzurro), Casalmaiocco e Sordio (appartenenti alla provincia di Lodi, nell'immagine in grigio) e con la città metropolitana di Milano (nel testo anche città metropolitana o città metro.).

### L'individuazione dei territori di riferimento



## DEMOGRAFIA

### La popolazione residente

Il comune di Vizzolo Predabissi al primo gennaio del 2022 ospita 3.852 residenti, l'ambito 43.074. La quota di popolazione residente rispetto al totale dell'ambito passa dal 11,6% del 1991, al 8,9% del 2022.

**Tabella D01 – Popolazione residente – serie storica**

Territorio	1991	2001	2011	2022
Vizzolo Predabissi	3.958	4.023	4.045	3.852
<i>quota su ambito</i>	<i>11,6%</i>	<i>11,0%</i>	<i>9,8%</i>	<i>8,9%</i>
Ambito	34.205	36.619	41.154	43.074
città metropolitana	3.009.338	2.940.579	3.038.420	3.214.630

### La dinamica della popolazione residente

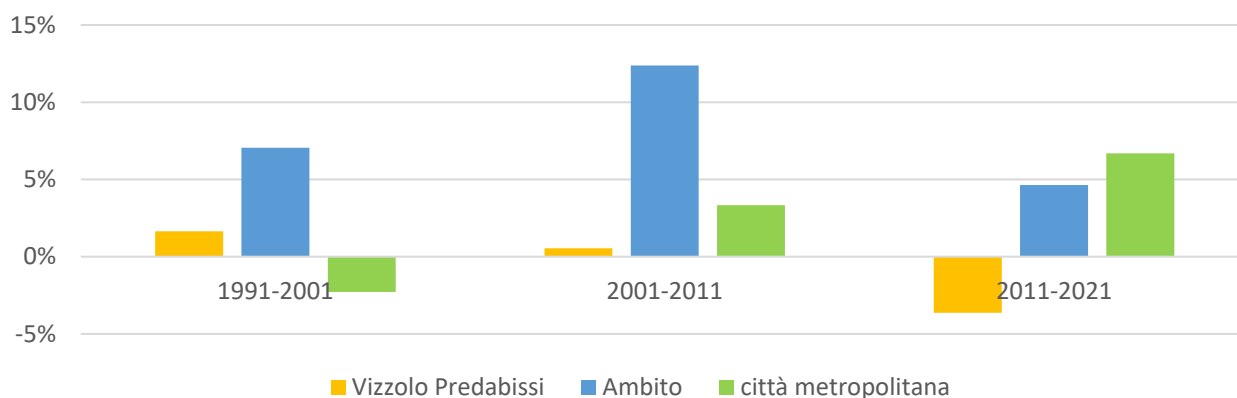
Nel lungo periodo, ovvero tra il 1991 ed il 2022, la popolazione residente mostra una variazione in termini assoluti di -106 unità (ambito +8.869), corrispondente ad un -2,7% in termini percentuali (ambito +25,9%, città metro. +6,8%) e ad un -0,09% in media d'anno (ambito +0,86%, città metro. +0,23%).

**Tabella D02 – Popolazione residente – variazione di lungo periodo (1991-2022)**

Territorio	Assoluta	Percentuale	Perc. in media d'anno
Vizzolo Predabissi	-106	-2,7%	-0,09%
Ambito	8.869	25,9%	0,86%
città metropolitana	205.292	6,8%	0,23%

Tra il 1991 ed il 2001 si registra una variazione di +65 unità, ovvero +1,6% in termini percentuali (ambito +7,1%, città metro. -2,3%), tra il 2001 ed il 2011 di +22 unità, pari ad un +0,5% (ambito +12,4%, città metro. +3,3%), tra il 2011 ed il 2021 di -147 unità, pari ad un -3,6% (ambito +4,6%, città metro. +6,7%).

**Grafico D01 – Popolazione residente – variazione percentuale decennale 1991-2021**



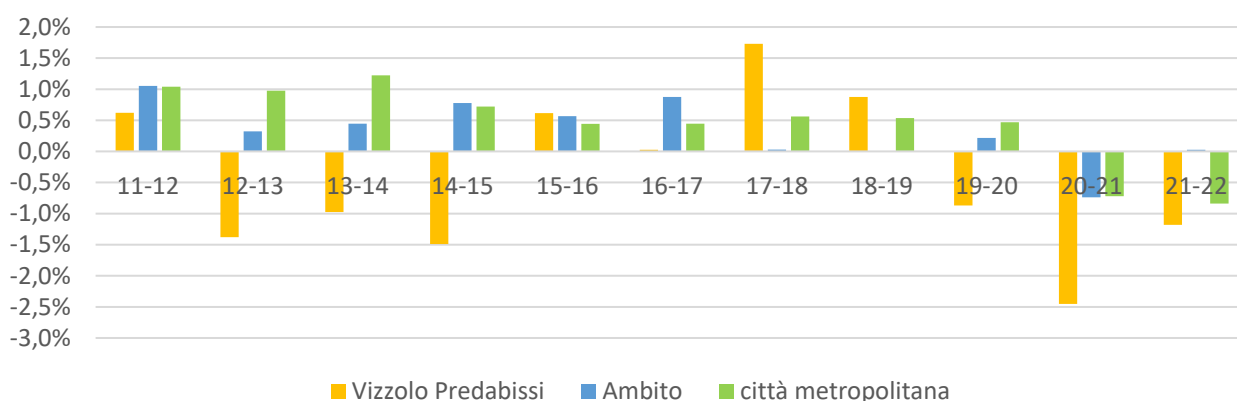
Nel breve periodo, ovvero tra il 2011 ed il 2022, la popolazione residente mostra una variazione in termini assoluti di -193 unità (ambito +1.920), corrispondente ad un -4,8% in termini percentuali (ambito +4,7%, città metro. +4,7%) e ad un -0,48% in media d'anno (ambito +0,47%, città metro. +0,58%).

**Tabella D03 – Popolazione residente – variazione di breve periodo (2011-2022)**

Territorio	Assoluta	Percentuale	Perc. in media d'anno
Vizzolo Predabissi	-193	-4,8%	-0,48%
Ambito	1.920	4,7%	0,47%
città metropolitana	176.210	5,8%	0,58%

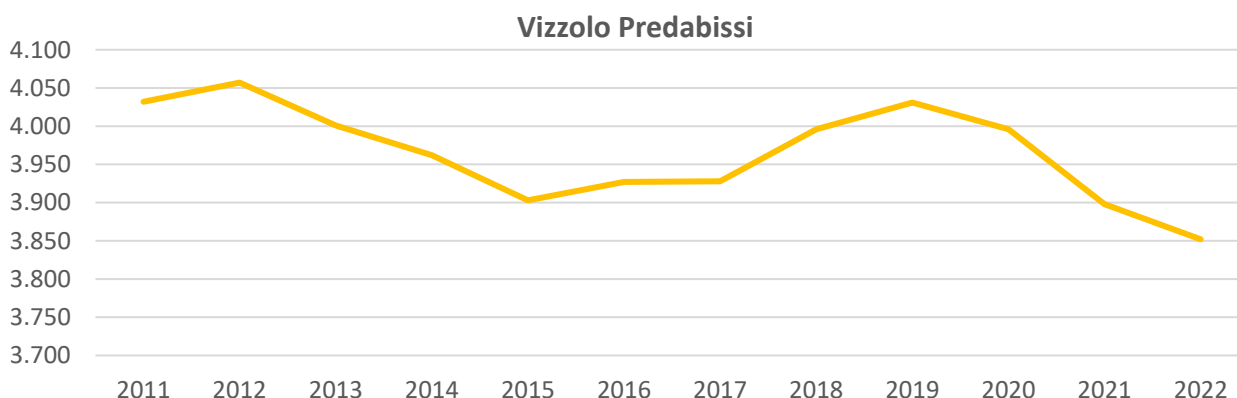
Nel grafico che segue si riporta la variazione percentuale della popolazione residente rispetto all'anno precedente per il breve periodo (2011-2022) per Vizzolo Predabissi, ambito e città metropolitana.

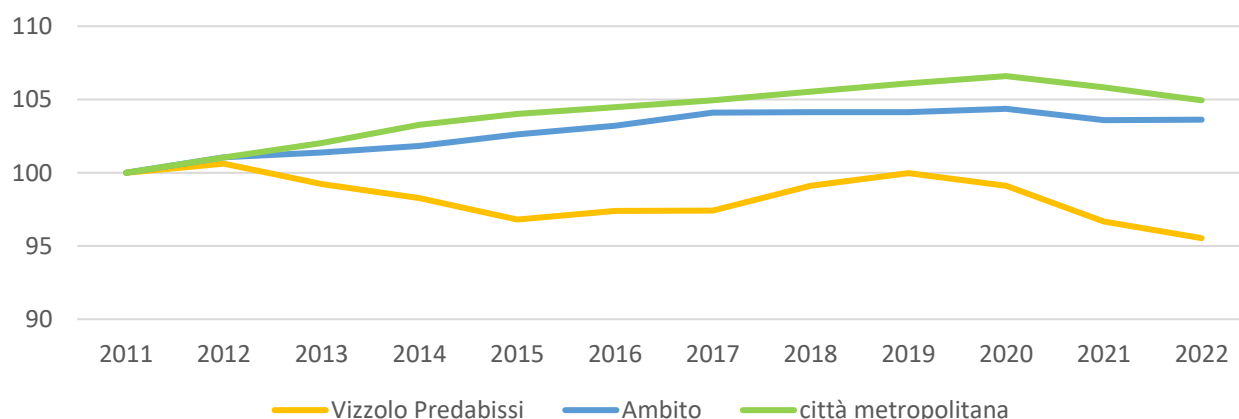
**Grafico D02 – Popolazione residente – variazione percentuale annuale 2011-2022**



Di seguito si riporta l'andamento annuale per il periodo 2011-2022 della popolazione residente in valore assoluto per il sono comune di Vizzolo Predabissi e in numero indice per lo stesso e i due territori di riferimento.

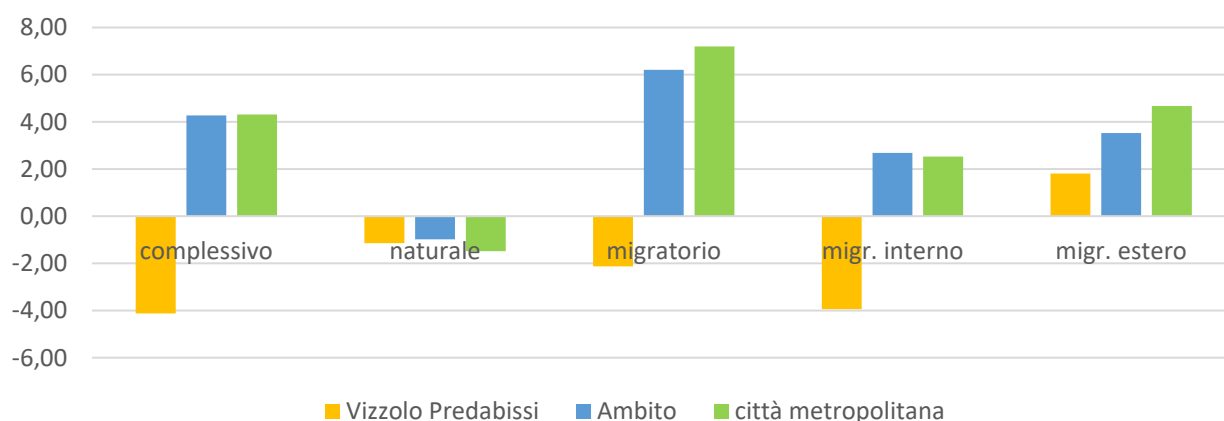
**Grafico D03 – Popolazione residente – andamento 2011-2022**



**Grafico D04 – Popolazione residente – andamento 2011-2022 – numero indice 2011=100****L'andamento delle componenti del bilancio demografico**

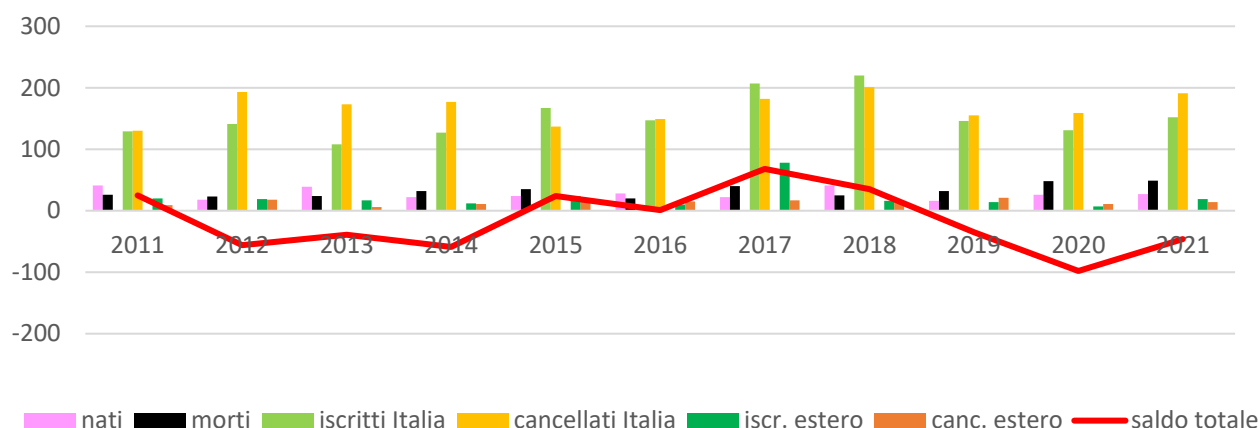
Per il periodo che va dal 2011 al 2021 delle componenti del bilancio demografico della popolazione residente, il saldo complessivo fa segnare in media d'anno una variazione pari a -16 unità, quello naturale -5, il saldo migratorio complessivo -8, di cui da altri comuni italiani -16 e dall'estero +7<sup>1</sup>.

I tassi di crescita corrispondenti, sempre in media d'anno e per mille, sono pari a -4,12 il complessivo (ambito +4,27, città metro. +4,31), -1,15 il naturale (ambito -0,98, città metro. -1,49), -2,13 il migratorio (+6,21 ambito, +7,19 città metro.), di cui -3,94 da altri comuni italiani (+2,68 ambito, +2,53 città metro.) e +1,81 dall'estero (+3,53 ambito, +4,67 città metro.).

**Grafico D05 – Componenti del bilancio demografico della popolazione residente totale  
(tassi di crescita, valori per mille, media annuale 2011-2021)**

Si riporta di seguito il grafico con i movimenti anagrafici della popolazione residente di Vizzolo Predabissi.

<sup>1</sup> L'eventuale differenza tra andamento complessivo e somma delle altre componenti di bilancio è dovuta all'aggiustamento anagrafico ovvero iscrizioni per ricomparsa o altri motivi/cancellazioni per irreperibilità o altri motivi.

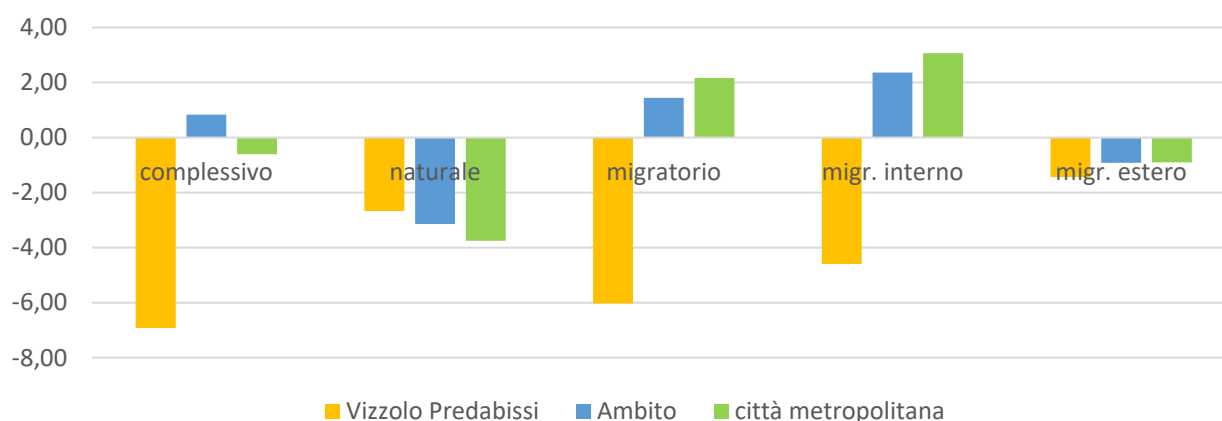
**Grafico D06 – Movimenti anagrafici della popolazione residente 2011-2021 – Vizzolo Predabissi**

#### L'andamento delle componenti del bilancio demografico della popolazione italiana

Per il periodo che va dal 2011 al 2021 delle componenti del bilancio demografico della sola popolazione italiana residente, il saldo complessivo fa segnare in media d'anno una variazione pari a -25 unità, quello naturale -10, il saldo migratorio complessivo -22, di cui da altri comuni italiani -17 e dall'estero -5.

I tassi di crescita corrispondenti, sempre in media d'anno e per mille, sono pari a -6,92 il complessivo (ambito +0,83, città metro. -0,60), -2,67 il naturale (ambito -3,14, città metro. -3,75), -6,03 il migratorio (+1,45 ambito, +2,17 città metro.), di cui -4,60 da altri comuni italiani (+2,36 ambito, +3,07 città metro.) e -1,43 dall'estero (-0,92 ambito, -0,90 città metro.).

**Grafico D07 – Componenti del bilancio demografico della popolazione residente italiana  
(tassi di crescita, valori per mille, media annuale 2011-2021)**



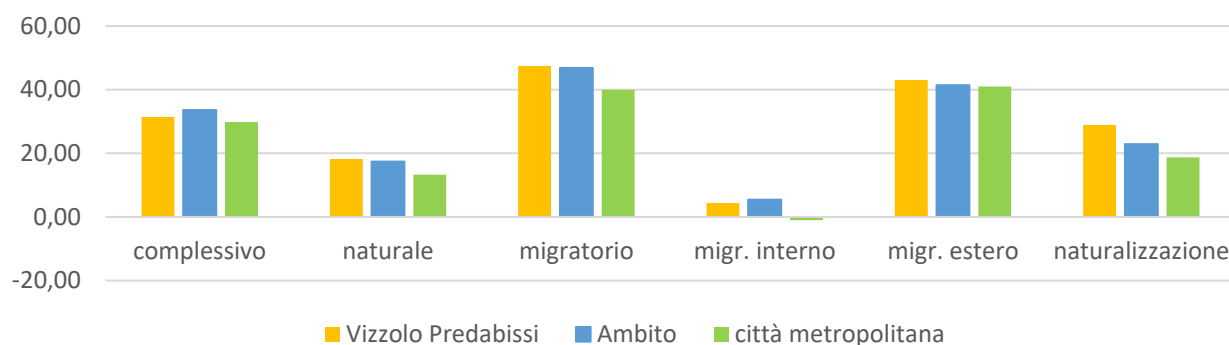
#### L'andamento delle componenti del bilancio demografico della popolazione straniera

Per il periodo che va dal 2011 al 2021 delle componenti del bilancio demografico della sola popolazione straniera residente, il saldo complessivo fa segnare in media d'anno una variazione pari a +9 unità, quello naturale +5, il saldo migratorio complessivo +14, di cui da altri comuni italiani +1 e dall'estero +12.



I tassi di crescita corrispondenti, sempre in media d'anno e per mille, sono pari a +31,42 il complessivo (ambito +33,61, città metro. +29,86), +18,22 il naturale (ambito +17,42, città metro. +13,29), +47,44 il migratorio (+46,81 ambito, +39,98 città metro.), di cui +4,40 da altri comuni italiani (+5,42 ambito, -1,00 città metro.) e +43,04 dall'estero (+41,39 ambito, +40,98 città metro.). Il tasso di naturalizzazione, che misura i residenti cancellati dall'anagrafe stranieri per acquisizione cittadinanza, è pari a +28,90 (+22,88 ambito, +18,73 città metro.).

**Grafico D08 – Componenti del bilancio demografico della popolazione residente straniera  
(tassi di crescita, valori per mille, media annuale 2011-2021)**



#### La popolazione straniera residente

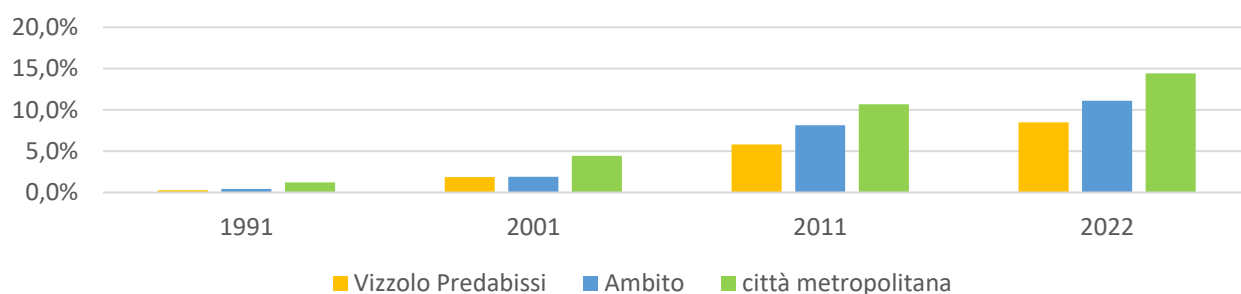
Al primo gennaio del 2022 risiedono 327 stranieri (pari al 6,8% dei 4.784 dell'ambito), mentre quelli registrati nel 1991 sono 11 (il 7,6% dei 145 dell'ambito).

**Tabella D04 – Popolazione straniera residente – serie storica**

Territorio	1991	2001	2011	2022
Vizzolo Predabissi	11	75	235	327
<i>quota su ambito</i>	<i>7,6%</i>	<i>10,8%</i>	<i>7,0%</i>	<i>6,8%</i>
Ambito	145	697	3.349	4.784
città metropolitana	37.012	130.689	324.378	463.591

L'incidenza percentuale degli stranieri sul totale della popolazione residente è pari nel 1991 ad uno 0,3% (ambito 0,4%, città metro. 1,2%), nel 2001 ad un 1,9% (ambito 1,9%, città metro. 4,4%), nel 2011 ad un 5,8% (ambito 8,1%, città metro. 10,7%) e per finire nel 2021 ad un 8,5% (ambito 11,1%, città metro. 14,4%).

**Grafico D09 – Incidenza degli stranieri sul totale della popolazione residente – serie storica**



Nel lungo periodo, ovvero tra il 1991 ed il 2022, la popolazione straniera mostra una variazione di +316 unità (ambito +4.639) corrispondente in termini percentuali ad un +2.873% (ambito +3.199%, città metro. +1.153%), quella italiana di -422 unità (ambito +4.230) pari a -10,7% (ambito +12,4%, città metro. -7,4%).

**Tabella D05 – Popolazione residente italiana e straniera – variazione di lungo periodo (1991-2022)**

Territorio	Popolazione totale		Popolazione italiana		Popolazione straniera	
Vizzolo Predabissi	-106	-2,7%	-422	-10,7%	316	2872,7%
Ambito	8.869	25,9%	4.230	12,4%	4.639	3199,3%
città metropolitana	205.292	6,8%	-221.287	-7,4%	426.579	1152,5%

Nel breve periodo, ovvero tra il 2011 ed il 2022, la popolazione straniera mostra una variazione di +92 unità (ambito +1.435) corrispondente in termini percentuali ad un +39,1% (ambito +42,8%, città metro. +42,9%), quella italiana di -285 unità (ambito +485) pari a -7,5% (ambito +1,3%, città metro. +1,4%).

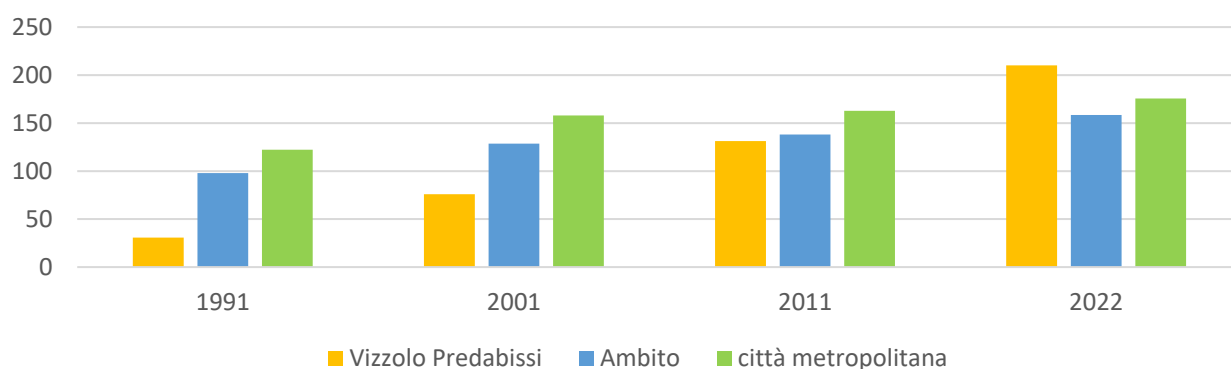
**Tabella D06 – Popolazione residente italiana e straniera – variazione di breve periodo (2011-2022)**

Territorio	Popolazione totale		Popolazione italiana		Popolazione straniera	
Vizzolo Predabissi	-193	-4,8%	-285	-7,5%	92	39,1%
Ambito	1.920	4,7%	485	1,3%	1.435	42,8%
città metropolitana	176.210	5,8%	36.997	1,4%	139.213	42,9%

#### Indici di struttura della popolazione residente<sup>2</sup>

L'indice di vecchiaia passa da 31 nel 1991 (ambito 98, città metro. 122), a 76 nel 2001 (ambito 129, città metro. 158), a 131 nel 2011 (ambito 138, città metro. 163), per finire a 210 nel 2022 (ambito 158, città metro. 176).

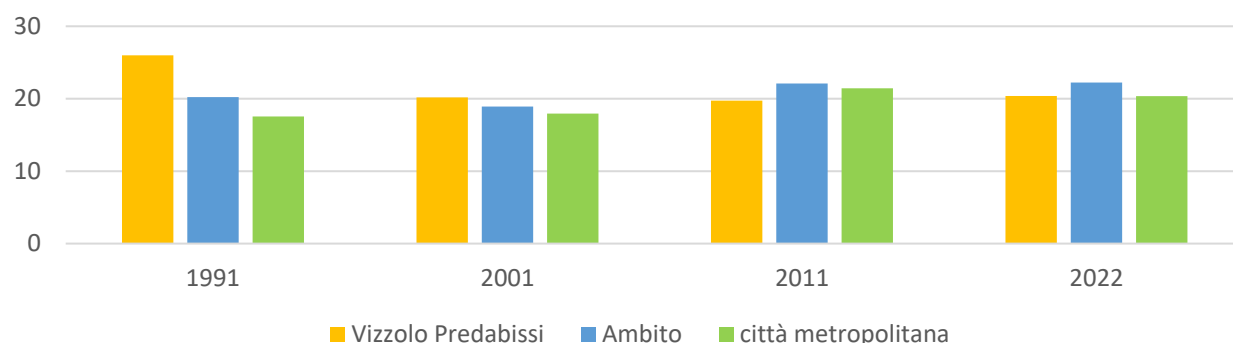
**Grafico D10 – Popolazione residente – indice di vecchiaia\* – serie storica**



\*residenti >64 anni / <15 anni x 100

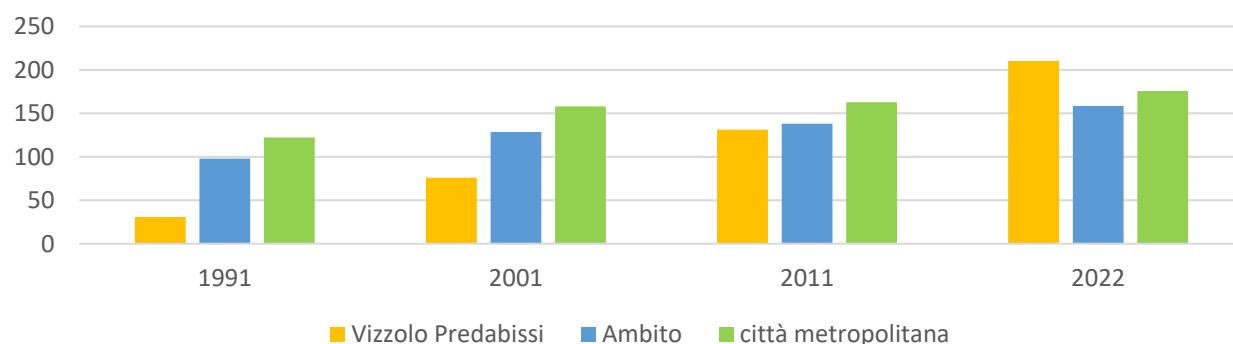
L'indice di dipendenza giovanile passa da 26 nel 1991 (ambito 20, città metro. 18), a 20 nel 2001 (ambito 19, città metro. 18), a 20 nel 2011 (ambito 22, città metro. 21), per finire a 20 nel 2022 (ambito 22, città metro. 20).

<sup>2</sup> L'indice di vecchiaia è dato dal rapporto tra la popolazione con più di sessantaquattro anni e quella minore di quindici; l'indice di dipendenza giovanile, dal rapporto tra la popolazione minore di quindici anni e quella compresa tra i quindici e i sessantaquattro anni; l'indice di dipendenza della popolazione anziana, dal rapporto tra la popolazione minore di quindici anni e quella compresa tra i quindici e i sessantaquattro anni.

**Grafico D11 – Popolazione residente – indice di dipendenza giovanile\*\* – serie storica**

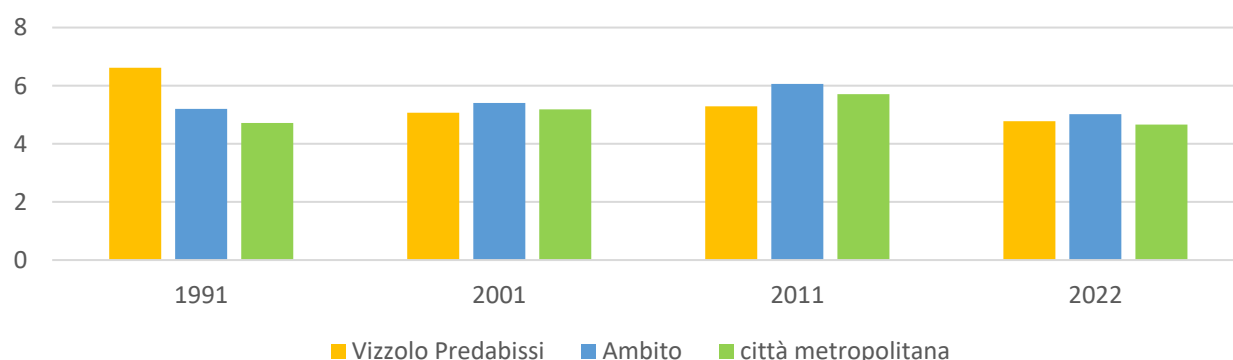
\*\*residenti <15 anni / 15-64 anni x 100

L'indice di dipendenza della popolazione anziana passa da 8 nel 1991 (ambito 18, città metro. 20), a 15 nel 2001 (ambito 24, città metro. 27), a 26 nel 2011 (ambito 30, città metro. 34), per finire a 43 nel 2022 (ambito 35, città metro. 36).

**Grafico D12 – Popolazione residente – indice di dipendenza anziani\*\*\* – serie storica**

\*\*\*residenti >64 anni / 15-64 anni x 100

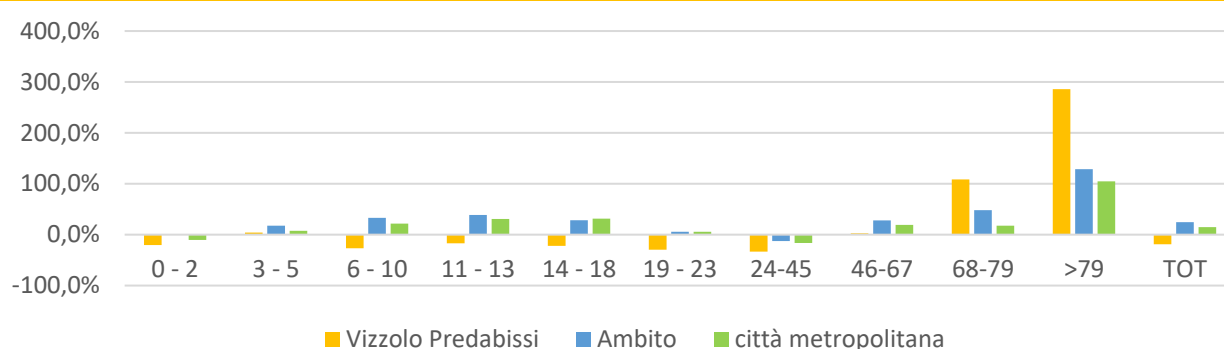
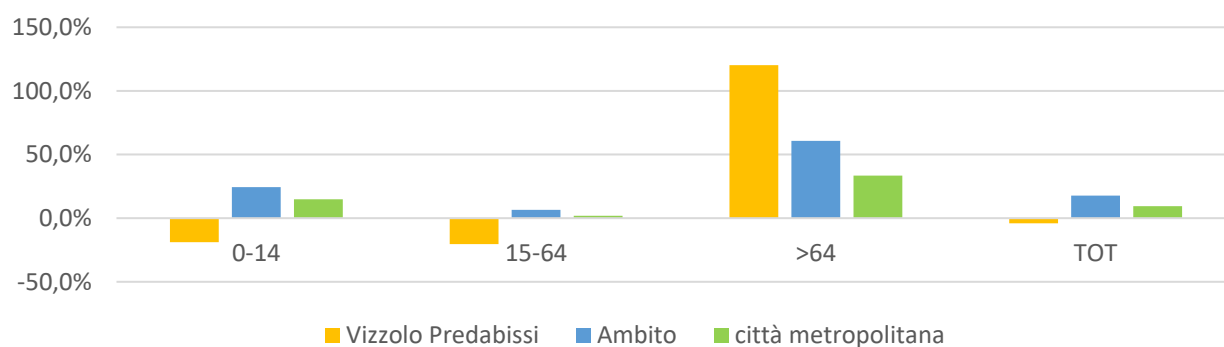
L'incidenza della popolazione di età inferiore ai sei anni passa da 7 nel 1991 (ambito 5, città metro. 5), a 5 nel 2001 (ambito 5, città metro. 5), a 5 nel 2011 (ambito 6, città metro. 6), per finire a 5 nel 2022 (ambito 5, città metro. 5).

**Grafico D13 – Popolazione residente – incidenza popolazione <6 anni\*\*\*\* – serie storica**

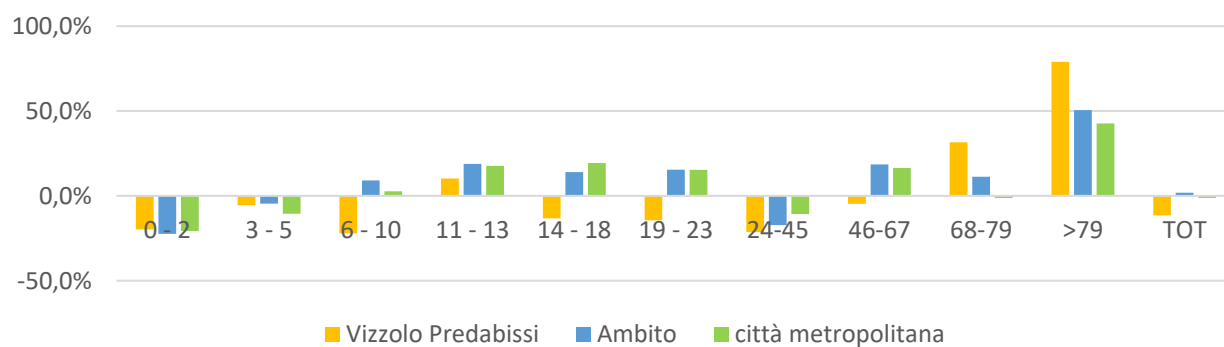
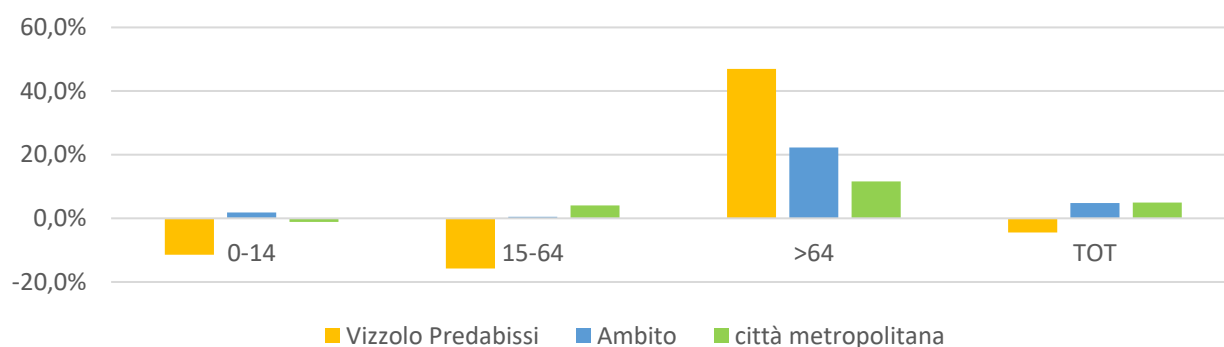
\*\*\*\*residenti <6 anni / totale x 100

## La dinamica della popolazione residente per specifiche classi d'età

### Grafico D14 – Popolazione residente – variazione percentuale per specifiche classi d'età – 2002-2022



### Grafico D15 – Popolazione residente – variazione percentuale per specifiche classi d'età – 2011-2022

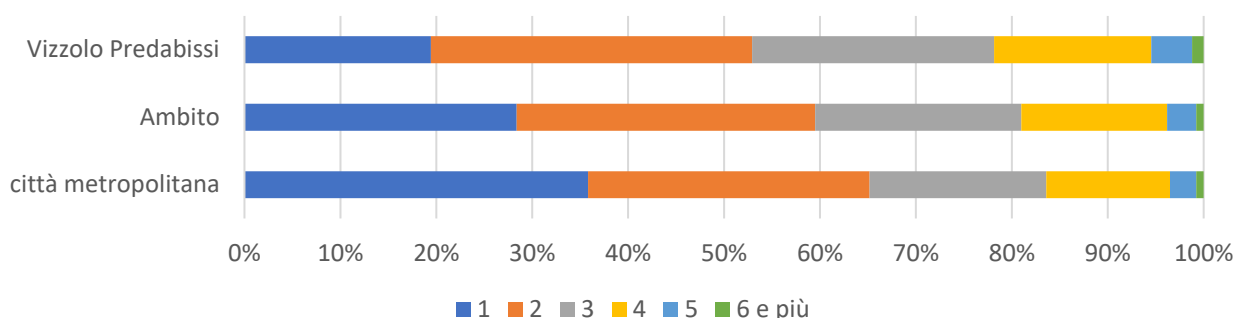


### Le famiglie residenti

Le famiglie residenti al 2020 sono 1.641 per una consistenza media di 2,4 componenti per nucleo (ambito 2,3, città metro. 2,1).

Al 2011 sono 306 le famiglie con 1 componente, pari ad un 19,4% del totale (ambito 28,4%, città metro. 35,8%), 527 con 2, pari ad un 33,5% (ambito 31,1%, città metro. 29,3%), 397 con 3, pari ad un 25,2% (ambito 21,5%, città metro. 18,4%), 258 con 4, pari ad un 16,4% (ambito 15,2%, città metro. 12,9%), 67 con 5, pari ad un 4,3% (ambito 3,0%, città metro. 2,7%) e 19 con 6 e più componenti, pari ad un 1,2% (ambito 0,8%, città metro. 0,8%).

**Grafico D16 – Quota famiglie per numero di componenti – 2011**



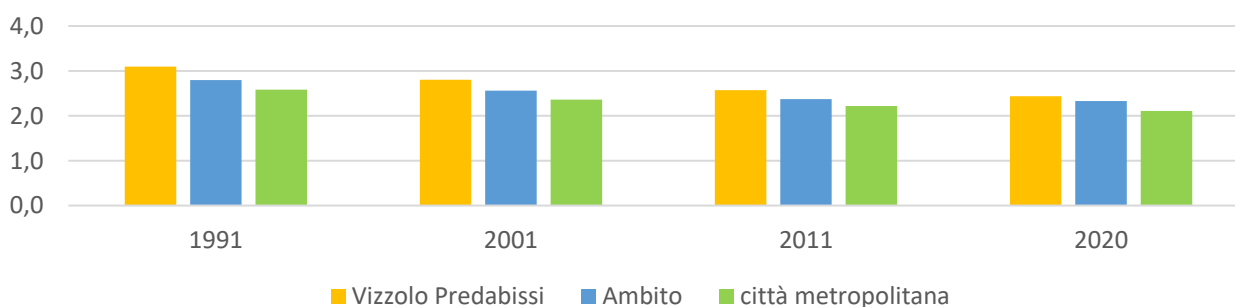
Tra il 2011 e il 2020 le famiglie fanno segnare una variazione di +67 unità pari a +4,2% (ambito +7,8%, città metro. +12,7%), mentre per la popolazione la variazione corrisponde a -1,2% (ambito +5,4%, città metro. +7,5%).

**Tabella D07 – Popolazione e famiglie residenti – Variazione 2011-2020**

Territorio	Famiglie		Popolazione	
	Var. assoluta	Var. %	Var. assoluta	Var. %
Vizzolo Predabissi	67	4,2%	-49	-1,2%
Ambito	1.345	7,8%	2.229	5,4%
città metropolitana	174.789	12,7%	226.907	7,5%

Il numero medio di componenti per famiglia passa da 3,1 del 1991 (ambito 2,8, città metro. 2,6), al 2,8 del 2001 (ambito 2,6, città metro. 2,4), a 2,6 del 2011 (ambito 2,4, città metro. 2,2), per finire a 2,4 del 2020 (ambito 2,3, città metro. 2,1).

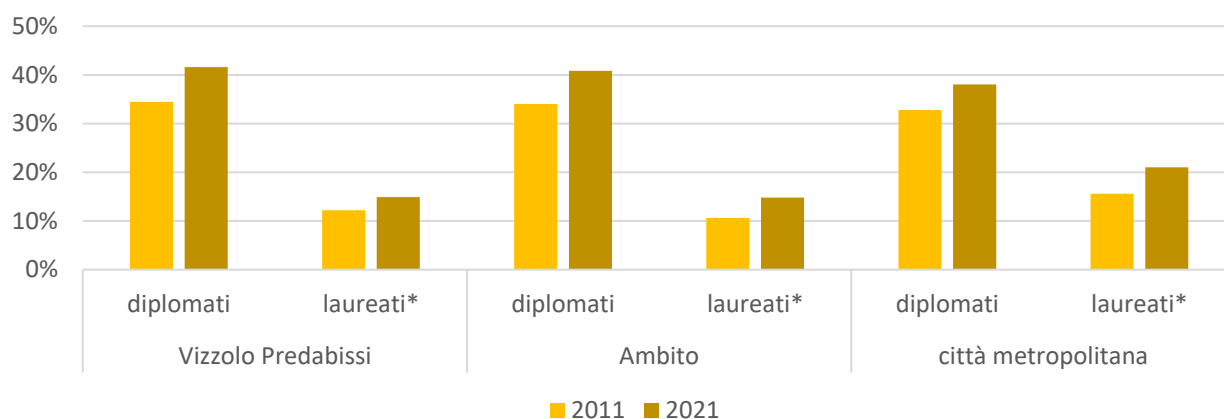
**Grafico D17 – Componenti per famiglia residente (media) – serie storica**



### Il livello di istruzione della popolazione residente

La popolazione residente al 2020 è composta da 13 analfabeti, pari ad uno 0,4% del totale (ambito 0,3%, città metro. 0,4%), 102 alfabeti senza titolo di studio, pari ad un 2,8% (ambito 3,5%, città metro. 3,3%), 416 persone con licenza elementare, pari ad un 11,6% (ambito 12,9%, città metro. 11,8%), 1.018 persone con licenza media o avviamento professionale, pari ad un 28,4% (ambito 27,2%, città metro. 24,6%), 1.492 diplomati, pari ad un 41,6% (ambito 40,8%, città metro. 38,1%), 535 laureati, pari ad un 14,9% (ambito 14,8%, città metro. 21,0%) e 12 dottori di ricerca, pari ad uno 0,3% (ambito 0,4%, città metro. 0,8%).

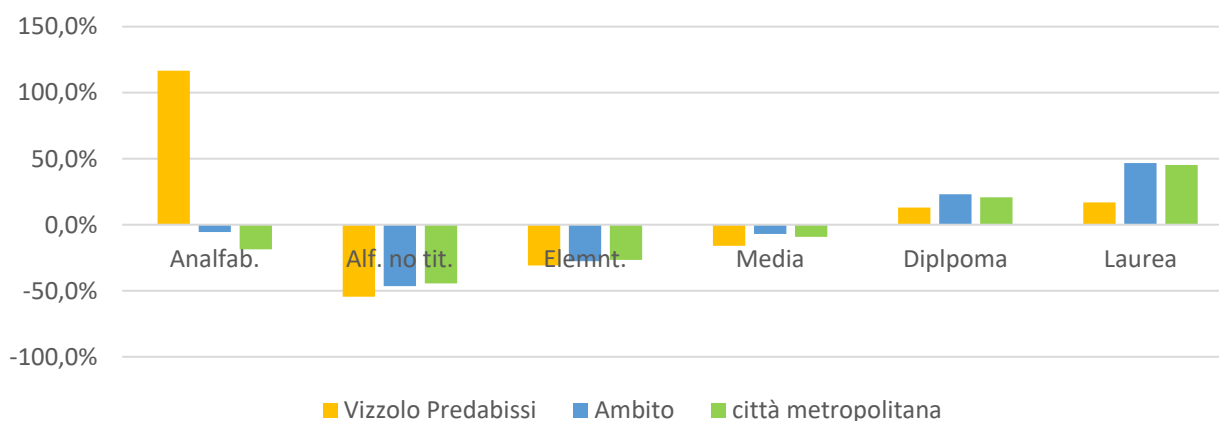
**Grafico D18 – Popolazione residente per livello di istruzione su pop. > 6 al 2011 e > di 9 anni al 2020**



\*laureati e dottori di ricerca

Tra il 2011 ed il 2020<sup>3</sup> gli analfabeti mostrano una variazione di +7 unità, corrispondenti a +116,7% in termini percentuali (ambito -5,5%, città metro. -18,6%), gli alfabeti privi di titolo di -54,5% (ambito -46,5%, città metro. -44,5%), le persone con licenza elementare di -30,9% (ambito -27,6%, città metro. -26,6%), le persone con licenza media o avviamento professionale di -15,9% (ambito -7,0%, città metro. -9,1%), i diplomati di +13,0% (ambito +23,1%, città metro. +20,7%), mentre i laureati di +16,9% (ambito +46,8%, città metro. +45,3%).

**Grafico D19 – Popolazione residente – Variazione percentuale per titolo di studio – 2011-2020**

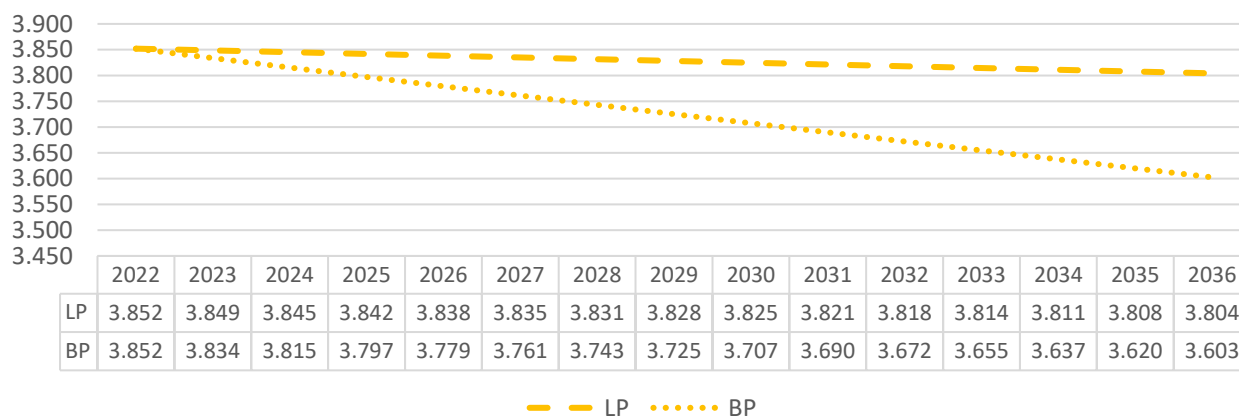


<sup>3</sup> Al 2011 la popolazione di riferimento ha 6 anni e oltre, al 2020 parte dai 9 anni.

### Le proiezioni della popolazione e delle famiglie residenti

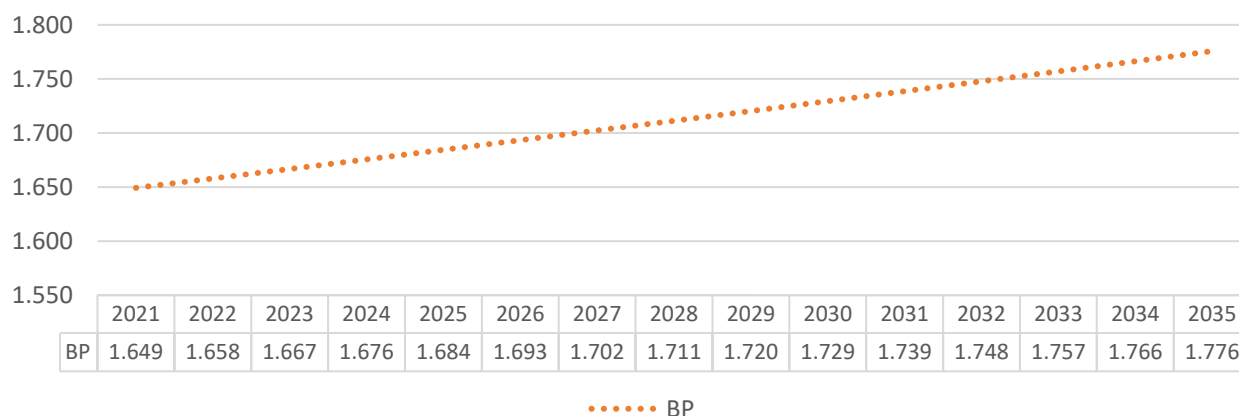
Di seguito si riportano grafico e tabella della proiezione della popolazione residente calcolata sull'andamento di lungo periodo (1991-2022) pari in media d'anno a -0,09% e di breve periodo (2011-2022) corrispondente in media d'anno a -0,48%.

**Grafico D20 – Proiezione della popolazione residente (su var. di lungo e breve p.) Vizzolo Predabissi**



Di seguito si riportano grafico e tabella della proiezione delle famiglie residenti calcolata sull'andamento di breve periodo (2011-2020) pari in media d'anno a 0,5%.

**Grafico D21 – Proiezione delle famiglie residenti (su andamento di breve p.) Vizzolo Predabissi**



## ECONOMIA

IL REDDITO

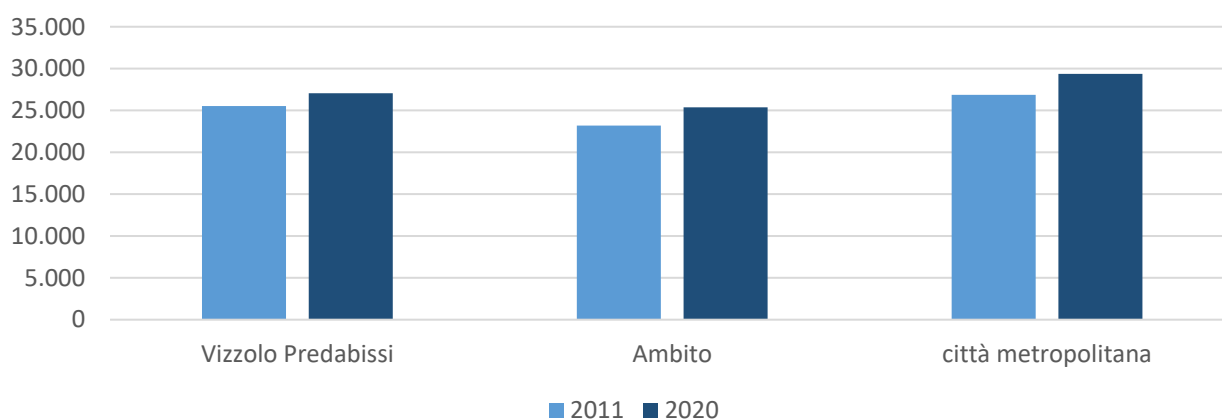
I contribuenti residenti nel comune di Vizzolo Predabissi nel 2020 sono 2.791, pari al 9,0% di quelli dell'ambito e percepiscono redditi complessivi per un importo pari a circa 75,5 milioni di euro (corrispondente al 9,6% del valore complessivo dell'ambito).

Tabella E01 – Reddito – 2020

Territorio	Contribuenti	Reddito complessivo	Reddito/contribuente
Vizzolo Predabissi	2.791	75,5	27.044
<i>quota su ambito</i>	<i>9,0%</i>	<i>9,6%</i>	<i>106,6%</i>
Ambito	30.954	785,0	25.362
città metropolitana	2.310.397	67.855,6	29.370

Il reddito medio per contribuente si attesta nel 2020 a 27.044 euro (ambito 25.362, città metro. 29.370), da 25.531 euro (ambito 23.183, città metro. 26.859) del 2011.

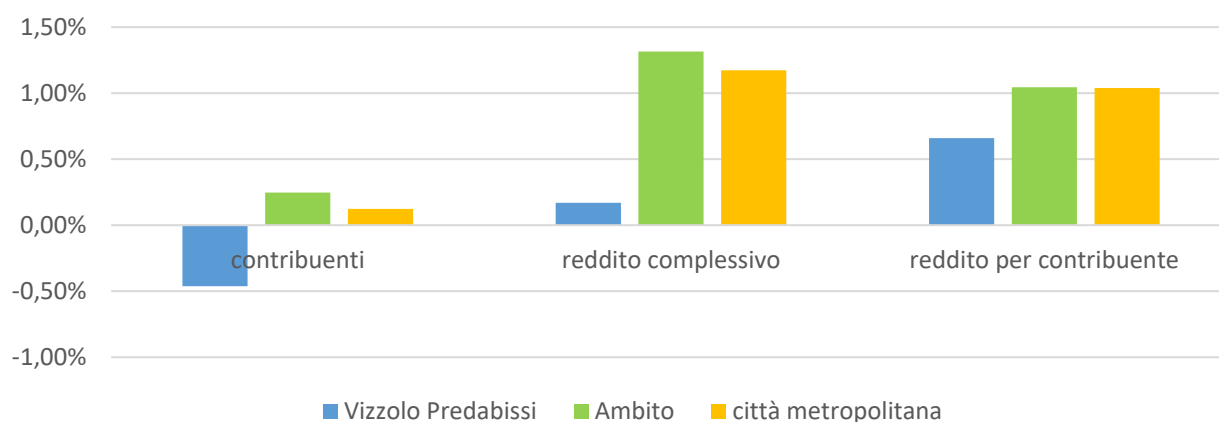
Grafico E01 – Reddito medio per contribuente – 2011, 2020

La dinamica di contribuenti, reddito complessivo e reddito medio

Tra il 2011 ed il 2020 i contribuenti mostrano una variazione di -121 unità, pari a -4,16% considerando l'intero periodo (ambito +2,2%, città metro. +1,1%) e -0,46% in media d'anno (ambito +0,25%, città metro. +0,12%). Nello stesso arco temporale il reddito complessivo assesta una variazione di circa +1,1 milioni di euro, pari a +1,5% con riferimento all'intero periodo (ambito +11,8%, città metro. +10,6%) e +0,17% in media d'anno (ambito +1,31%, città metro. +1,17%), mentre il reddito per contribuente registra una variazione di +1.513 euro, pari a +5,9% nel complesso (ambito +9,4%, città metro. +9,3%) e +0,66% in media d'anno (ambito +1,04%, città metro. +1,04%).



**Grafico E02 – Variazione 2011-2020 contribuenti, reddito complessivo e reddito per contribuente (media d'anno)**



## IL LAVORO

In comune di Vizzolo Predabissi al 2019 le persone residenti occupate (indipendentemente dal comune dove lavorano) sono 1.764, mentre gli addetti, ovvero i posti di lavoro, sono stimati<sup>4</sup> al 2020 in 1.538, con un rapporto di 0,87 posti di lavoro per ogni occupato residente (ambito 0,66, città metro. 1,18). I lavoratori impiegati fuori dal comune di residenza sono 1.350, il 76,5% degli occupati (ambito 77,7%, città metro. 48,4%).

**Tabella E02 – Occupati, addetti e lavoratori occupati fuori dal comune di residenza - 2019**

Territorio	Occupati	Addetti	Add./occ.	Occupati. f.c.	Occ. f.c./occ.
Vizzolo Predabissi	1.764	1.538	0,87	1.350	76,5%
Ambito	19.671	12.957	0,66	15.281	77,7%
città metropolitana	1.472.824	1.742.989	1,18	713.417	48,4%

## IL MERCATO DEL LAVORO

A Vizzolo Predabissi nel 2019 si contano 1.926 residenti appartenenti alla categoria delle forze di lavoro (persone che lavorano o sono in cerca di un lavoro), 1.764 occupati e 162 persone in cerca di occupazione. Nell'ambito i residenti appartenenti alle forze di lavoro sono 21.523, gli occupati 19.671 e quelli in cerca di occupazione 1.854. I residenti appartenenti alla categoria delle forze di lavoro corrispondono ad un 8,9% di quelli dell'ambito, gli occupati ad un 9,0%, le persone in cerca di occupazione ad un 8,7%.

**Tabella E03 – Mercato del lavoro (residenti con 15 anni o più) – 2019**

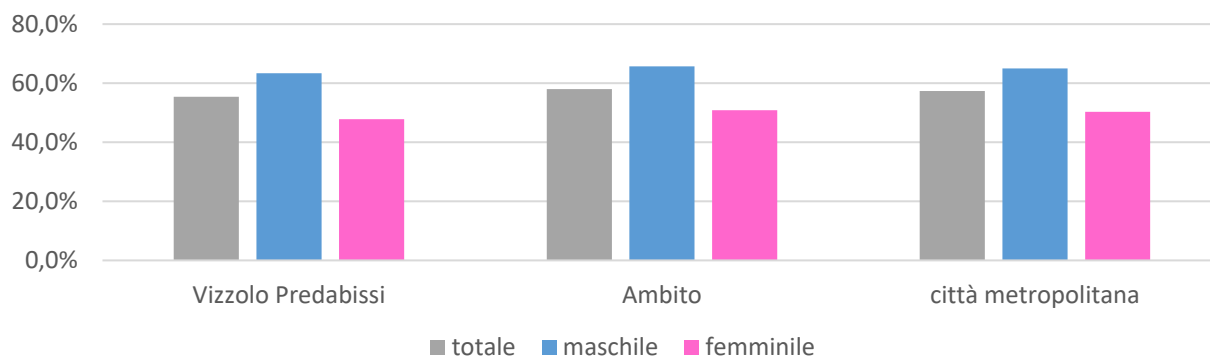
Territorio	Forze lavoro	Occupati	Disoccupati
Vizzolo Predabissi	1.926	1.764	162
<i>quota su ambito</i>	<i>8,9%</i>	<i>9,0%</i>	<i>8,7%</i>
Ambito	21.523	19.671	1.854
città metropolitana	1.624.322	1.472.824	151.499

<sup>4</sup> Universo imprese 2020 integrato con universo istituzioni pubbliche e non profit 2011.

### Gli indici

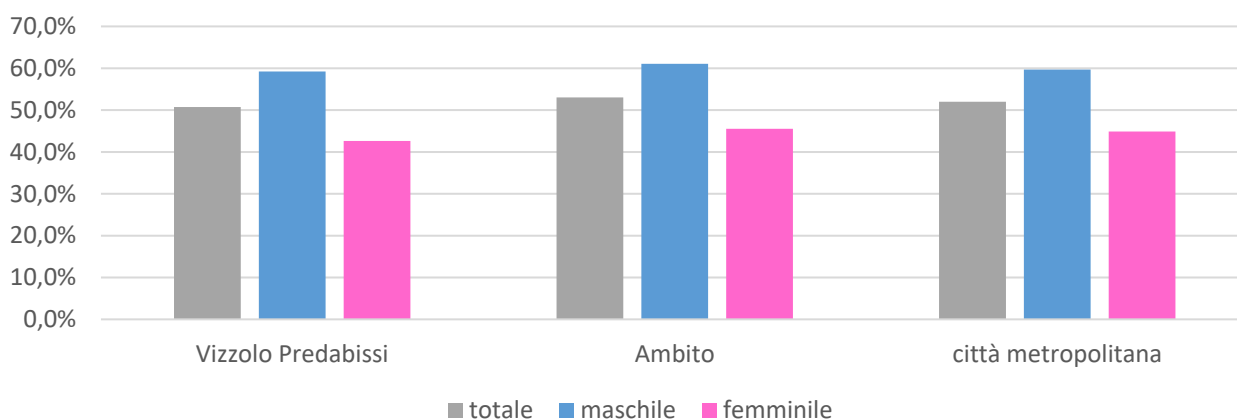
Il tasso di attività (rapporto percentuale tra forze di lavoro e totale della popolazione con almeno quindici anni) è pari a 55,4% (ambito 58,0%, città metro. 57,4%); quello maschile si attesta a 63,4% (ambito 65,7%, città metro. 65,0%) e si discosta da quello complessivo di +8,0 punti (ambito +7,7, città metro. +7,6), mentre quello femminile a 47,8% (ambito 50,8%, città metro. 50,3%) e si differenzia da quello complessivo di -15,6 punti (ambito -14,9, città metro. -14,7).

**Grafico E03 – Tasso di attività totale e per sesso (15 anni e più) – 2019**

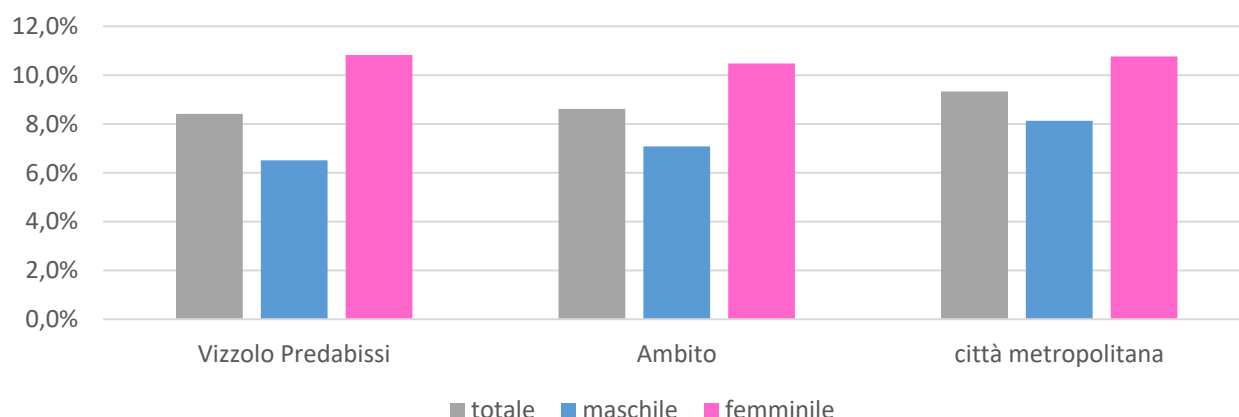


Il tasso di occupazione (rapporto tra occupati e totale della popolazione con almeno quindici anni) è pari a 50,7% (ambito 53,0%, città metro. 52,0%); quello maschile si attesta a 59,2% (ambito 61,1%, città metro. 59,7%) e si discosta da quello complessivo di +8,5 punti (ambito +8,0, città metro. +7,7), mentre quello femminile a 42,6% (ambito 45,5%, città metro. 44,9%) e si differenzia da quello complessivo di -16,6 punti (ambito -15,5, città metro. -14,8).

**Grafico E04 – Tasso di occupazione totale e per sesso (15 anni e più) – 2019**



Il tasso di disoccupazione (rapporto percentuale tra le persone in cerca di occupazione e il totale delle forze di lavoro) si attesta a 8,4% (ambito 8,6%, città metro. 9,3%); quello maschile è pari a 6,5% (ambito 7,1%, città metro. 8,1%) e si discosta da quello complessivo di -1,9 punti (ambito -1,5, città metro. -1,2), mentre quello femminile a 10,8% (ambito 10,5%, città metro. 10,8%) e si differenzia da quello complessivo di +4,3 punti (ambito +3,4, città metro. +2,6).

**Grafico E05 – Tasso di disoccupazione totale e per sesso (15 anni e più) – 2019****LE UNITA' LOCALI E GLI ADDETTI – IMPRESE, ISTITUZIONI PUBBLICHE E ISTITUZIONI NON PROFIT**

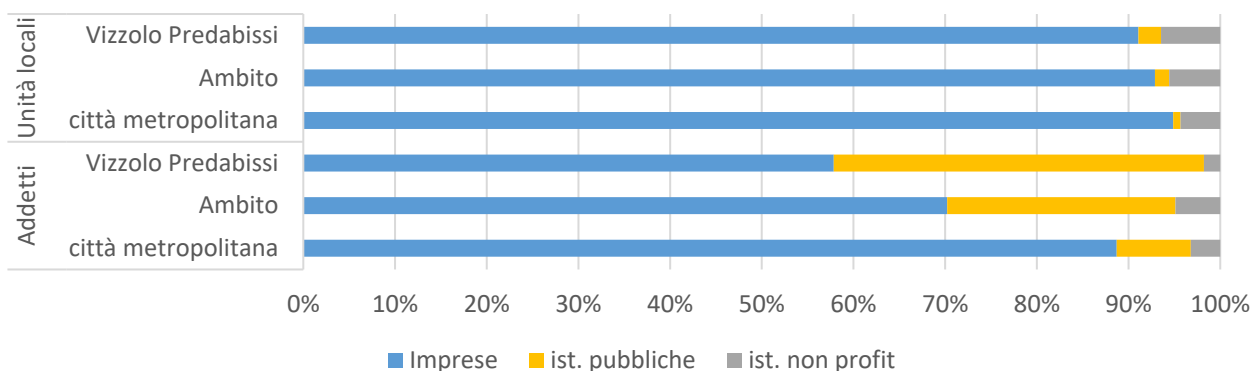
In comune di Vizzolo Predabissi al 2011 si contano 325 unità locali attive (pari al 10,2% delle 3.199 dell'ambito) e 1.464 addetti (pari al 11,3% dei 12.946 dell'ambito).

**Tabella E04 – Unità Locali e addetti alle Unità Locali - 2011**

Territorio	Imprese	Ist. pubbliche	Ist. non profit	TOTALE
<b>Unità Locali</b>				
Vizzolo Predabissi	296	8	21	325
<i>quota su ambito</i>	<i>10,0%</i>	<i>16,0%</i>	<i>11,8%</i>	<i>10,2%</i>
Ambito	2.971	50	178	3.199
città metropolitana	321.410	2.777	14.643	338.830
<b>Addetti</b>				
Vizzolo Predabissi	847	591	26	1.464
<i>quota su ambito</i>	<i>9,3%</i>	<i>18,3%</i>	<i>4,1%</i>	<i>11,3%</i>
Ambito	9.091	3.221	634	12.946
città metropolitana	1.394.360	127.034	50.504	1.571.898

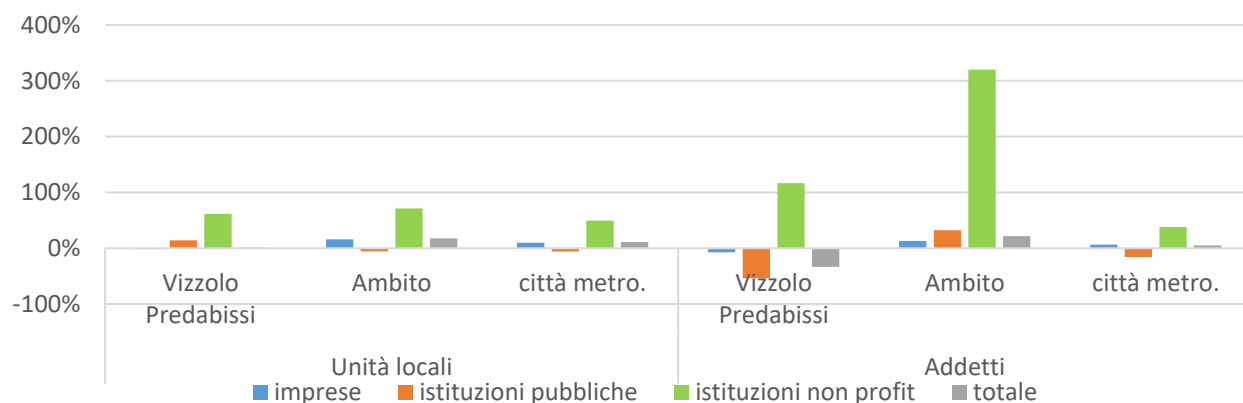
Le unità locali delle imprese sono pari nel 2011 ad un 91,1% del totale (ambito 92,9%, città metro. 94,9%), rispetto ad un 93,8% del 2001 (ambito 94,2%, città metro. 95,8%); quelle delle istituzioni pubbliche corrispondono nel 2011 ad un 2,5% del totale (ambito 1,6%, città metro. 0,8%), rispetto ad un 2,2% del 2001 (ambito 1,9%, città metro. 1,0%); quelle delle istituzioni non profit si attestano nel 2011 ad un 6,5% (ambito 5,6%, città metro. 4,3%), rispetto ad un 4,0% del 2001 (ambito 3,8%, città metro. 3,2%).

Gli addetti alle unità locali delle imprese nel 2011 sono pari ad un 57,9% del totale (ambito 70,2%, città metro. 88,7%), rispetto ad un 41,5% del 2001 (ambito 75,7%, città metro. 87,5%); quelli delle istituzioni pubbliche corrispondono nel 2011 ad un 40,4% del totale (ambito 24,9%, città metro. 8,1%), rispetto ad un 58,0% del 2001 (ambito 22,9%, città metro. 10,0%); quelli delle istituzioni non profit si attestano nel 2011 ad un 1,8% del totale (ambito 4,9%, città metro. 3,2%), rispetto ad uno 0,5% del 2001 (ambito 1,4%, città metro. 2,4%).

**Grafico E06 – Quota unità locali e addetti delle imprese, istituzioni pubbliche e ist. non profit – 2011**

### La dinamica

Tra il 2001 ed il 2011 le unità locali attive segnano nel complesso una variazione di +4 unità, pari in termini percentuali a +1,2% (ambito +17,7%, città metro. +11,0%), per le sole imprese di -5 unità pari a -1,7% (ambito +16,0%, città metro. +9,9%), per le sole istituzioni pubbliche di +1 unità pari a +14,3% (ambito -5,7%, città metro. -6,0%) e per le sole istituzioni non profit di +8 unità pari a +61,5% (ambito +71,2%, città metro. +49,6%); nello stesso periodo gli addetti alle unità locali mostrano nel complesso una variazione di -736 unità, pari a -33,5% (ambito +21,8%, città metro. +5,0%), per le sole imprese di -66 unità pari a -7,2% (ambito +13,0%, città metro. +6,5%), per le sole istituzioni pubbliche di -684 unità pari a -53,6% (ambito +32,3%, città metro. -15,5%) e per le sole ist. non profit di +14 unità pari a +116,7% (ambito +319,9%, città metro. +37,9%).

**Grafico E07 – Variazione 2001-2011 U.L. e addetti delle imprese, istituzioni pubbliche e ist. non profit**

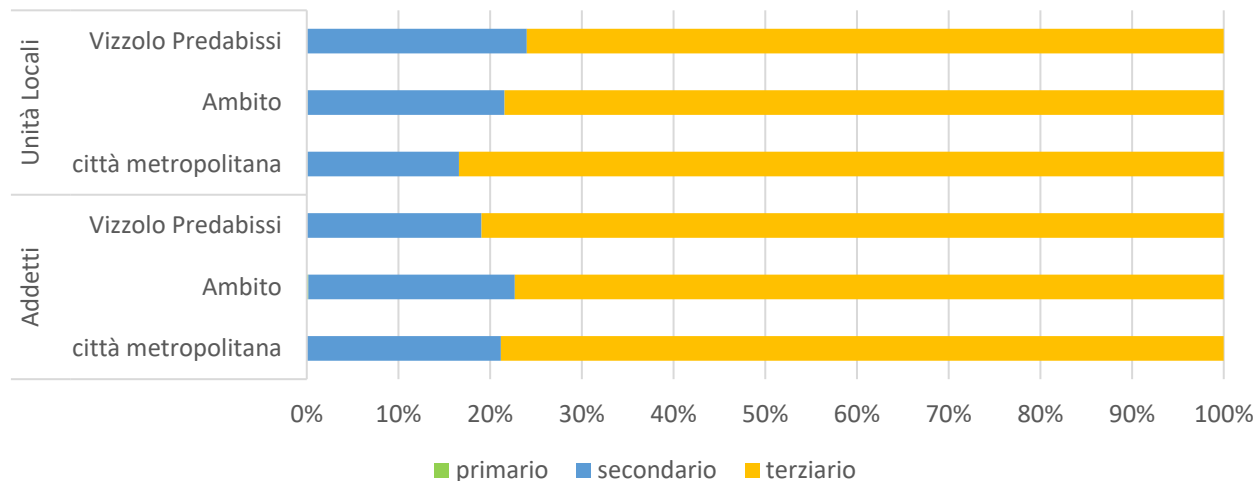
### La composizione per macrosettore

Il settore primario al 2011 non presenta unità attive<sup>5</sup>, il secondario è rappresentato da 78 unità attive pari ad un 24,0% del totale (ambito 21,5%, città metro. 16,5%) e 279 addetti corrispondenti ad un 19,1% del totale

<sup>5</sup> Il Censimento Industria e Servizi 2011 comprende per il settore primario: Silvicoltura e utilizzo di aree forestali (Divisione 02), Pesca e acquacoltura (Divisione 03) e Attività di supporto all'agricoltura e attività successive alla raccolta (Gruppo 016)". Non comprende quindi la divisione 01 coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali, caccia e servizi connessi. In Vizzolo Predabissi l'UTC in data 14/02/2023 registra la presenza di 8 aziende agricole.

(ambito 22,5%, città metro. 21,1%), infine il terziario da 247 unità attive pari ad un 76,0% (ambito 78,4%, città metro. 83,4%) e 1.185 addetti corrispondenti ad un 80,9% (ambito 77,3%, città metro. 78,8%).

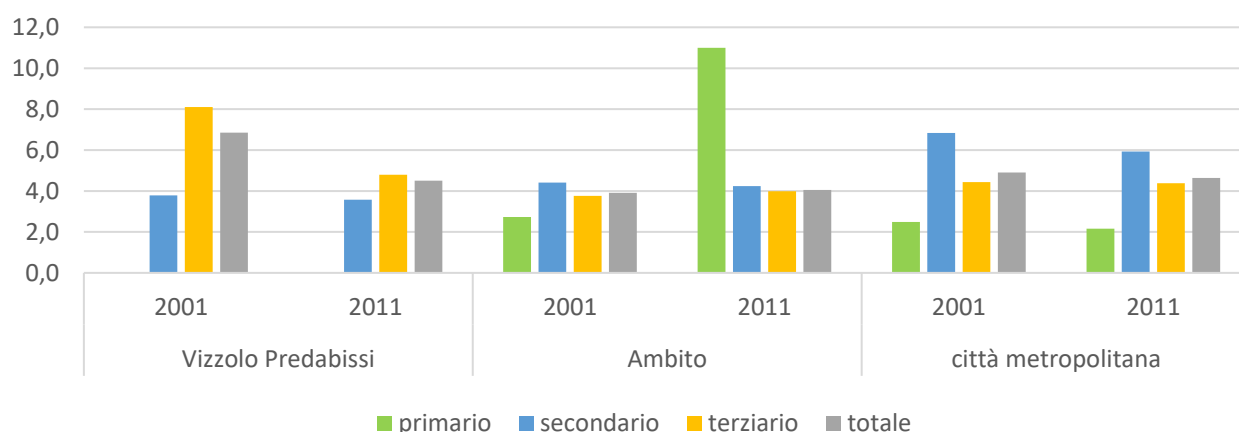
**Grafico E08 – Quota unità locali e addetti alle unità locali per macrosettore - 2011**



#### La consistenza per macrosettore

Il numero medio di addetti per unità locale nel 2011 per il complesso delle attività economiche è pari a 4,5 (ambito 4,1, città metro. 4,6), rispetto al 6,9 del 2001 (ambito 3,9, città metro. 4,9), per il settore secondario a 3,6 (ambito 4,2, città metro. 5,9) rispetto al 3,8 del 2001 (ambito 4,4, città metro. 6,8), infine per il settore terziario a 4,8 (ambito 4,0, città metro. 4,4) rispetto al 8,1 del 2001 (ambito 3,8, città metro. 4,4).

**Grafico E09 – Media addetti per unità locale per macrosettore - 2001, 2011**

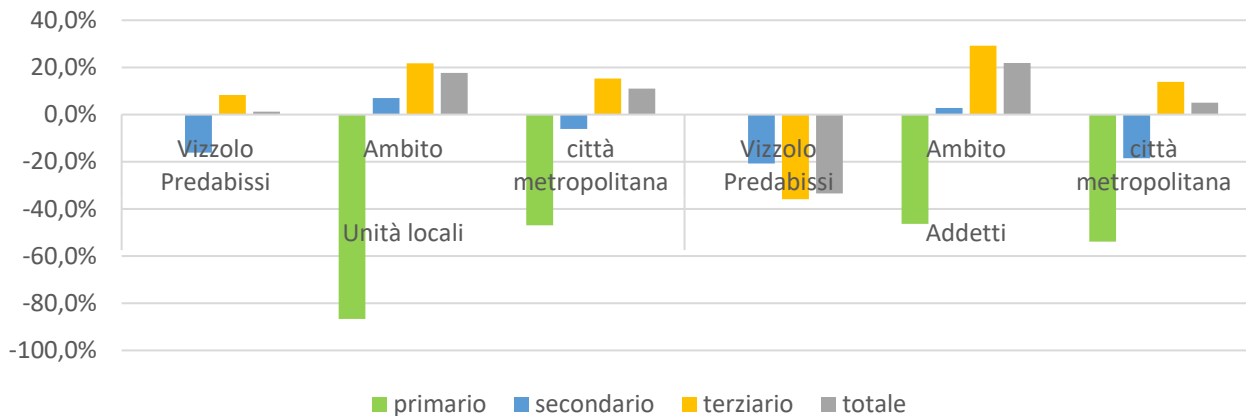


#### La dinamica per macrosettore e settore di attività economica

Tra il 2001 ed il 2011 le unità attive delle unità locali segnano nel settore primario una variazione di 0 unità (ambito -86,7%, città metro. -86,7%), nel secondario -15 unità pari a -16,1% (ambito +7,0%, città metro. -6,1%), nel terziario di +19 unità pari a +8,3% (ambito +21,7%, città metro. +15,3%); nello stesso periodo gli

addetti alle unità locali mostrano una variazione nel settore primario di 0 unità (ambito -46,3%, città metro. -53,9%), nel secondario di -73 unità pari a -20,7% (ambito +2,8%, città metro. -18,5%), nel terziario di -663 unità pari a -35,9% (ambito +29,2%, città metro. +13,9%).

**Grafico E10 – Variazione 2001-2011 unità locali e addetti per macrosettore**



Di seguito si riportano unità locali e addetti per settore di attività economica in valore assoluto al 2011 e quota su totale con confronto per ambito e città metropolitana e la variazione 2001-2011 in valore assoluto e variazione percentuale con confronto per ambito e città metropolitana.

**Tabella E05 – Unità Locali – Valore assoluto e quota al 2011, variazione 2001-2011**

	Valore assoluto e quota % su totale				Variazione assoluta e %			
	Vizzolo	Predabissi	Ambito	c. metro.	Vizzolo	Predabissi	Ambito	c. metro.
A-agricoltura	0	0,0%	0,1%	0,1%	0		-86,7%	-46,9%
B-att. estrattive	0	0,0%	0,0%	0,0%	0			-28,1%
C-manifattura	31	9,5%	8,4%	7,7%	-12	-27,9%	8,2%	-20,2%
D-energia	0	0,0%	0,2%	0,2%	0		-28,6%	203,6%
E- acque e rifiuti	1	0,3%	0,2%	0,2%	-1	-50,0%	20,0%	28,5%
F-costruzioni	46	14,2%	12,8%	8,5%	-2	-4,2%	20,7%	8,8%
G-commercio	61	18,8%	21,7%	19,3%	-14	-18,7%	-0,9%	-5,1%
H-logistica	19	5,8%	5,0%	3,8%	-3	-13,6%	-1,2%	-6,4%
I- servizi turistici	8	2,5%	4,9%	4,5%	1	14,3%	31,1%	27,0%
J-ICT	10	3,1%	2,8%	4,0%	1	11,1%	-1,1%	-2,5%
K-finanza	11	3,4%	2,7%	2,9%	4	57,1%	28,8%	10,3%
L-att. immobiliari	18	5,5%	4,9%	7,5%	5	38,5%	49,5%	32,7%
M-att. professionali	31	9,5%	12,1%	19,5%	6	24,0%	48,1%	32,4%
N- servizi a imprese	16	4,9%	4,6%	5,1%	7	77,8%	65,2%	20,3%
O- p.a.	2	0,6%	0,5%	0,2%	1	100,0%	15,4%	-0,4%
P-istruzione	8	2,5%	1,5%	1,5%	-1	-11,1%	33,3%	42,3%
Q-sanità e sociale	33	10,2%	8,3%	6,6%	7	26,9%	69,2%	47,2%
R-intrattenimento	14	4,3%	3,3%	3,6%	8	133,3%	55,9%	58,9%
S-altri servizi	16	4,9%	6,2%	5,0%	-3	-15,8%	2,6%	-3,5%
TOTALE	325	100%	100%	100%	4	1,1%	17,7%	11,0%

**Tabella E06 – Addetti alle Unità Locali – Valore assoluto e quota al 2011, variazione 2001-2011**

	Valore assoluto e quota % su totale				Variazione assoluta e %			
	Vizzolo Predabissi	Ambito	c. metro.		Vizzolo Predabissi	Ambito	c. metro.	
A-agricoltura	0	0,0%	0,2%	0,0%	0	-46,3%	-30,9%	
B-att. estrattive	0	0,0%	0,0%	0,4%	0		677,4%	
C-manifattura	170	11,6%	13,0%	14,4%	-84	-33,1%	42,5%	
D-energia	0	0,0%	0,6%	0,5%	0	-30,6%	412,7%	
E- acque e rifiuti	6	0,4%	0,3%	0,6%	-1	-14,3%	403,8%	
F-costruzioni	103	7,0%	8,7%	5,3%	12	13,2%	76,2%	
G-commercio	191	13,0%	14,0%	16,7%	-21	-9,9%	386,5%	
H-logistica	53	3,6%	10,0%	6,8%	-3	-5,4%	517,4%	
I- servizi turistici	26	1,8%	3,4%	5,6%	8	44,4%	576,8%	
J-ICT	9	0,6%	1,3%	6,4%	-6	-40,0%	1493,0%	
K-finanza	19	1,3%	2,1%	5,6%	0	0,0%	690,4%	
L-att. immobiliari	20	1,4%	1,4%	1,8%	2	11,1%	475,9%	
M-att. professionali	38	2,6%	4,8%	9,7%	9	31,0%	803,1%	
N- servizi a imprese	102	7,0%	5,2%	9,5%	11	12,1%	1029,7%	
O- p.a.	30	2,0%	1,6%	2,3%	5	20,0%	374,2%	
P-istruzione	69	4,7%	6,1%	4,8%	-15	-17,9%	254,1%	
Q-sanità e sociale	544	37,2%	24,1%	6,4%	-660	-54,8%	320,8%	
R-intrattenimento	19	1,3%	0,5%	1,1%	8	72,7%	610,9%	
S-altri servizi	65	4,4%	2,9%	2,2%	-1	-1,5%	319,0%	
TOTALE	1.464	100%	100%	100%	-736	-33,5%	282,5%	

**LE UNITA' LOCALI E GLI ADDETTI – IMPRESE**

Dati più recenti, riferiti al 2020, sono disponibili per le unità locali attive e relativi addetti per le sole imprese<sup>6</sup>. Le imprese al 2011 rappresentano un 91,1% del totale delle unità locali attive (ambito 92,9%, città metro. 94,9%) e un 57,9% del totale degli addetti (ambito 70,2%, città metro. 88,7%).

Le unità locali attive delle imprese al 2020 ammontano a 302 (pari ad un 9,9% delle 3.056 dell'ambito) e gli addetti a 921 (pari ad un 10,1% dei 9.102 dell'ambito).

**Tabella E07 – Unità Locali e addetti delle imprese – 2020**

Territorio	Unità Locali	Addetti
Vizzolo Predabissi	302	921
quota su ambito	9,9%	10,1%
Ambito	3.056	9.102
città metropolitana	341.535	1.565.451

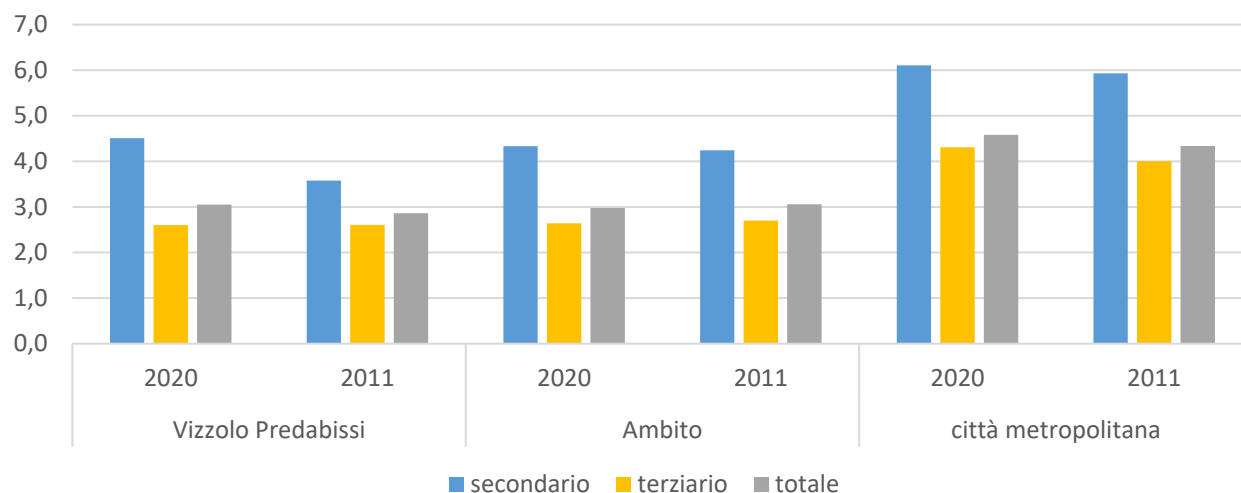
**La consistenza per macrosettore**

Il numero medio di addetti per unità locale delle imprese nel 2020 per il complesso delle attività economiche è pari a 3,0 (ambito 3,0, città metro. 4,6) mentre era di 2,9 nel 2011 (ambito 3,1, città metro. 4,3), per il solo settore secondario a 4,5 (ambito 4,3, città metro. 6,1), mentre era di 3,6 nel 2011 (ambito 4,2, città metro.

<sup>6</sup> Il dato al 2020 riferito al DB ISTAT Registro Statistico delle Unità Locali Archivio Statistico delle Imprese Attive non comprende il settore primario, quindi anche dal dato al 2011 riferito al Censimento generale dell'industria e dei servizi sono state eliminate le variabili riferite al settore primario.

5,9) e infine per il solo settore terziario a 2,6 (ambito 2,6, città metro. 4,3) come nel 2011 (ambito 2,7, città metro. 4,0).

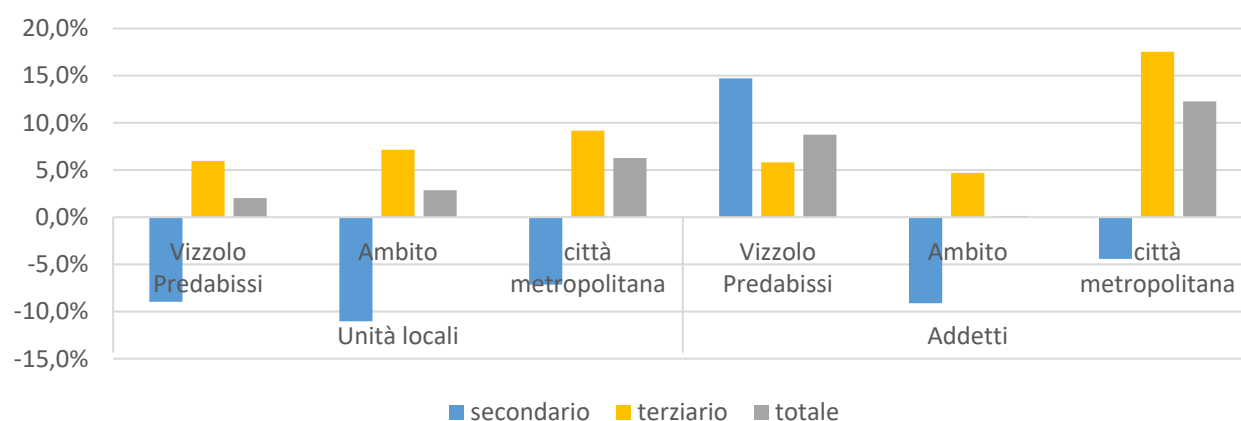
**Grafico E11 – Media addetti per unità locale delle imprese per macrosettore – 2011, 2020**



#### La dinamica per macrosettore e settore di attività economica

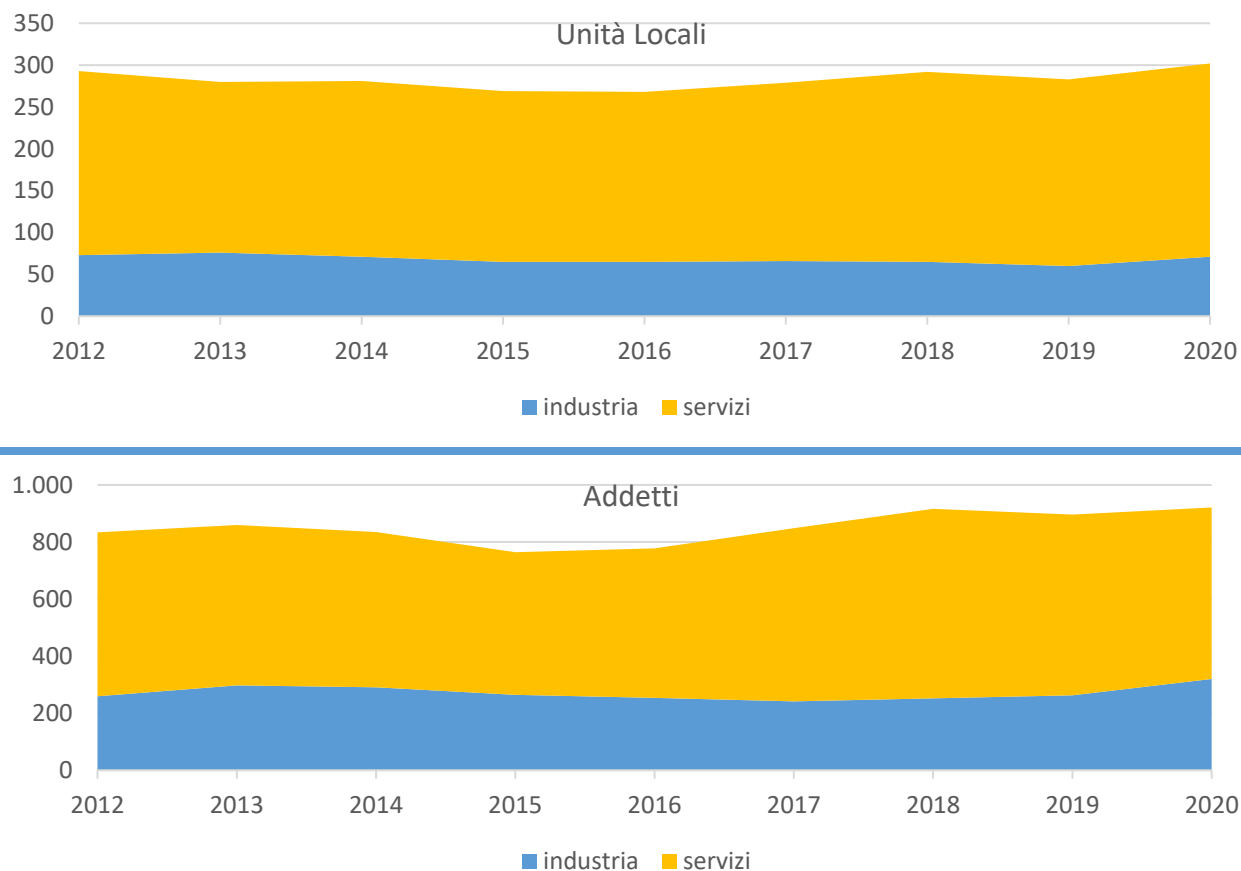
Tra il 2011 ed il 2020 le unità locali attive segnano nel complesso una variazione di +6 unità, corrispondente in termini percentuali a +2,0% (ambito +2,9%, città metro. +6,3%), per il secondario -7, pari a -9,0% (ambito -11,0%, città metro. -7,2%), per il terziario +13 unità, pari a +6,0% (ambito +7,1%, città metro. +9,2%); nello stesso periodo gli addetti alle unità locali mostrano nel complesso una variazione di +74 unità, corrispondente in termini percentuali a +8,7% (ambito +0,1%, città metro. +12,3%), per il secondario +41, pari a +14,7% (ambito -9,1%, città metro. -4,4%), per il terziario +33 unità, pari a +5,8% (ambito +4,7%, città metro. +17,5%).

**Grafico E12 – Variazione 2011-2020 unità locali e addetti delle imprese per macrosettore**

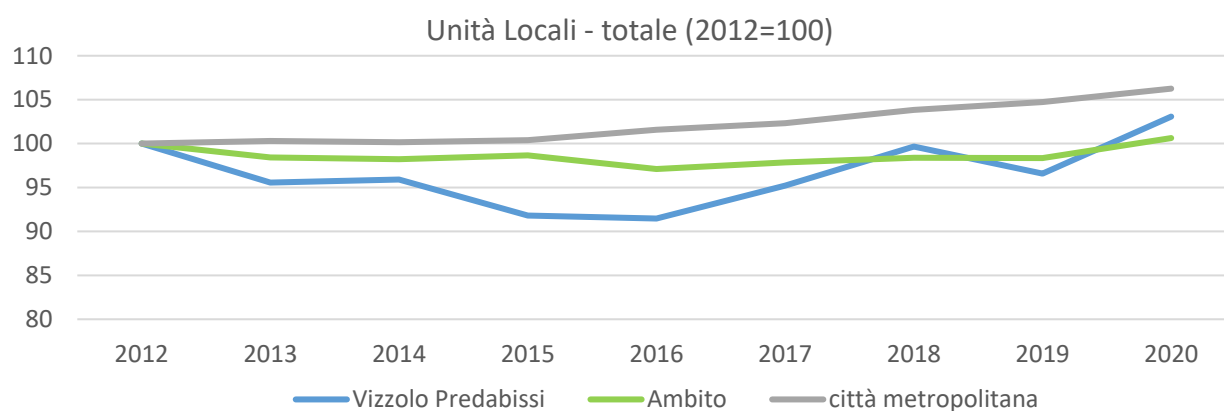


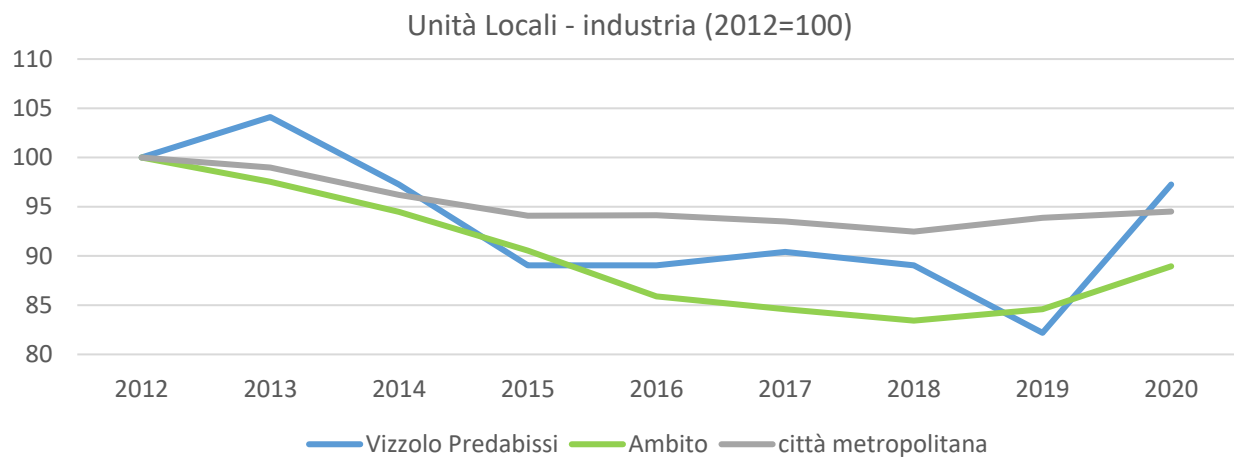
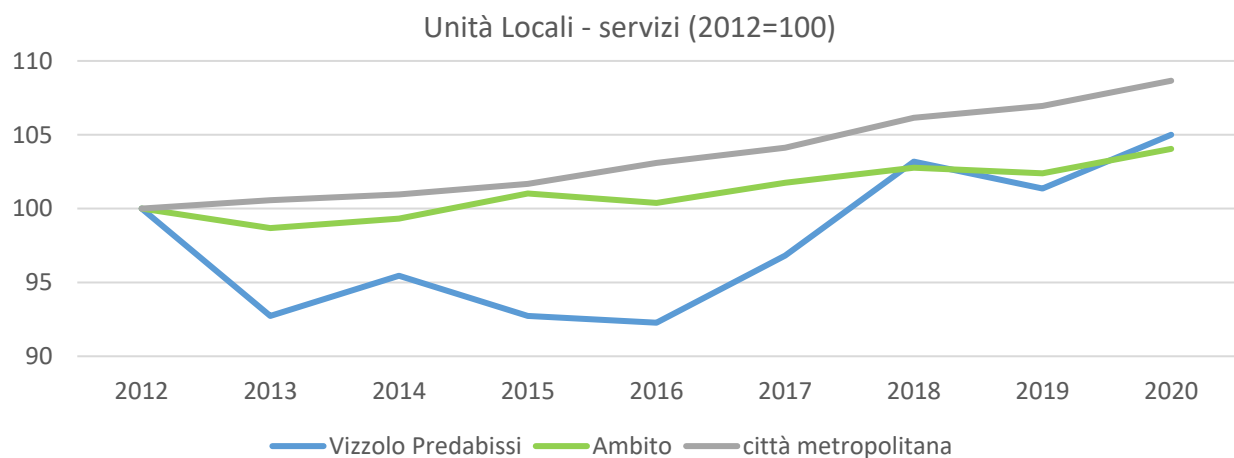
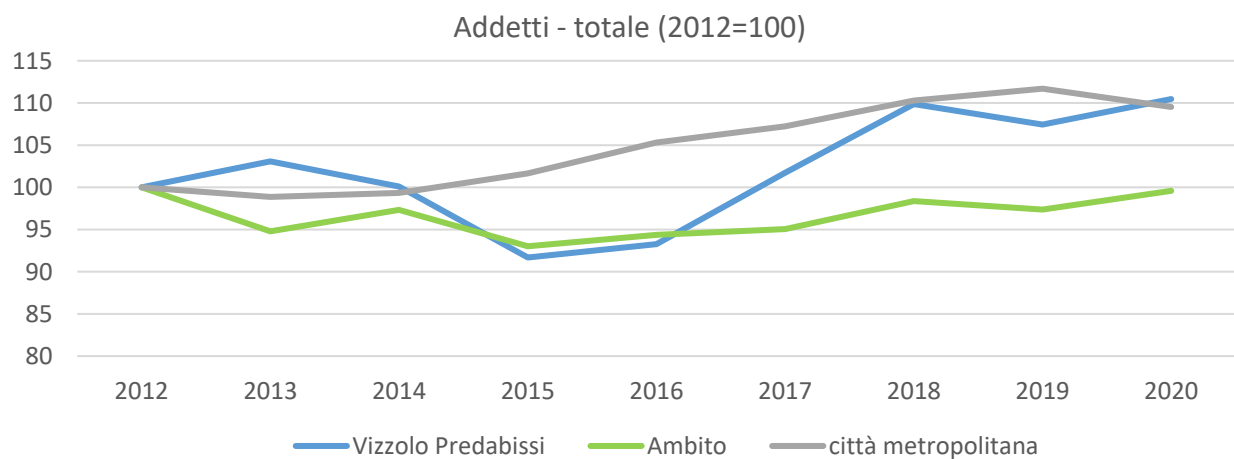
Di seguito si riporta l'andamento annuale per il periodo 2012-2020 delle unità locali d'impresa e dei relativi addetti per Vizzolo Predabissi.

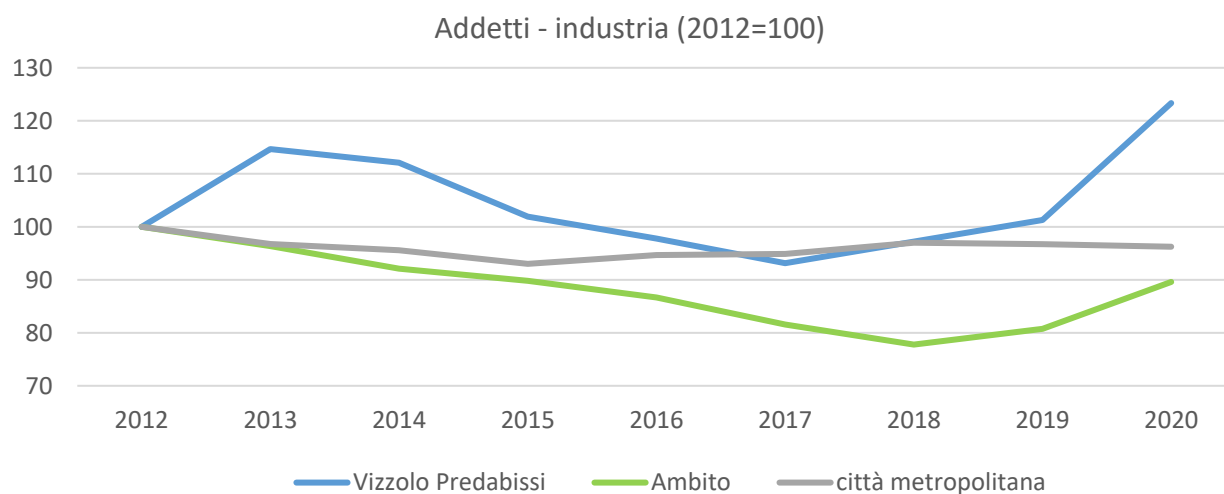
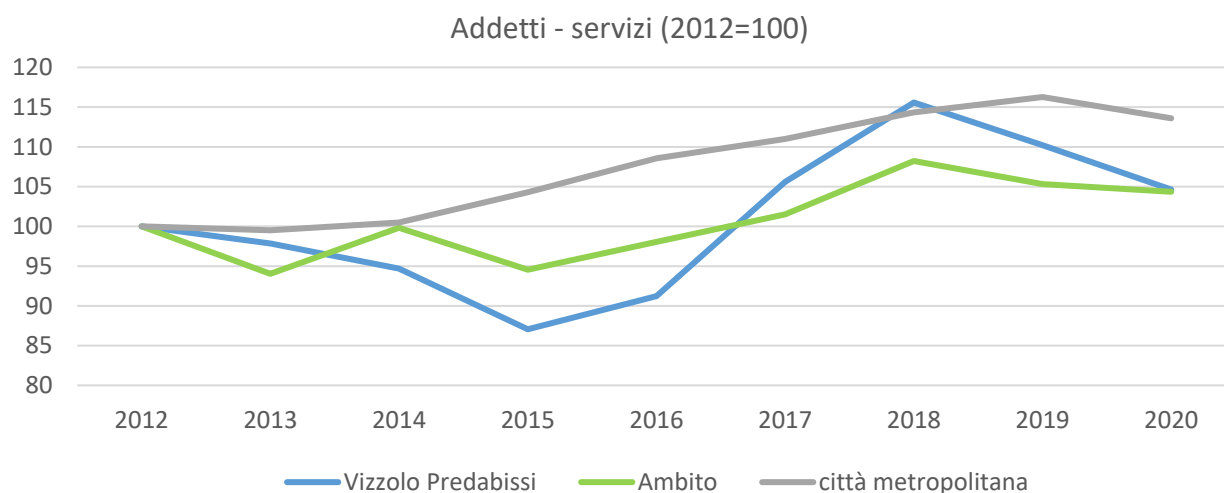


**Grafico E13 – Andamento 2012-2020 unità locali e addetti delle imprese - Vizzolo Predabissi**

Di seguito si riporta l'andamento annuale per il periodo 2012-2020 delle unità locali d'impresa e dei relativi addetti per il totale delle attività economiche, per l'industria e per i servizi, confrontando – attraverso numero indice con 2012 uguale a 100 – Vizzolo Predabissi, l'ambito di riferimento e la città metropolitana.

**Grafico E14 – Andamento 2012-2020 unità locali delle imprese – Totale attività economiche**

**Grafico E15 – Andamento 2012-2020 unità locali delle imprese - Industria****Grafico E16 – Andamento 2012-2020 unità locali delle imprese - Servizi****Grafico E17 – Andamento 2012-2020 addetti delle unità locali delle imprese – Totale attività**

**Grafico E18 – Andamento 2012-2020 addetti delle unità locali delle imprese - Industria****Grafico E19 – Andamento 2012-2020 addetti delle unità locali delle imprese - Servizi**

Di seguito si riportano unità locali e addetti per settore di attività economica in valore assoluto al 2020 e quota su totale con confronto per ambito e provincia e la variazione 2011-2020 in valore assoluto e variazione percentuale con confronto per ambito e città metropolitana.

**Tabella E08 – Unità Locali imprese – Valore assoluto e quota al 2020, variazione 2011-2020**

	Valore assoluto e quota % su totale				Variazione assoluta e %			
	V. Predabissi	Ambito	c. metro.		V. Predabissi	Ambito	c. metro.	
B-att. estrattive	0	0,0%	0,0%	0,0%	0			-1,4%
C-manifattura	25	8,3%	7,9%	6,8%	-6	-24,0%	-10,4%	-10,3%
D-energia	0	0,0%	0,3%	0,4%	0		80,0%	78,7%
E-acque e rifiuti	2	0,7%	0,3%	0,2%	1	50,0%	50,0%	12,3%
F-costruzioni	44	14,6%	11,6%	7,8%	-2	-4,5%	-13,5%	-7,0%
G-commercio	57	18,9%	20,3%	18,7%	-4	-7,0%	-10,7%	-2,3%
H-logistica	13	4,3%	5,4%	3,5%	-6	-46,2%	3,1%	-7,3%
I-servizi turistici	15	5,0%	6,0%	5,3%	7	46,7%	17,3%	19,1%
J-ICT	8	2,6%	3,0%	4,5%	-2	-25,0%	2,2%	13,8%
K-finanza	7	2,3%	2,9%	3,3%	-4	-57,1%	4,7%	15,0%
L-att. immobiliari	18	6,0%	5,3%	7,4%	0	0,0%	3,2%	-1,3%
M-att. professionali	40	13,2%	15,0%	22,4%	9	22,5%	18,7%	16,6%
N-servizi alle imprese	29	9,6%	6,1%	5,4%	13	44,8%	25,9%	7,8%
P-istruzione	3	1,0%	0,7%	1,1%	1	33,3%	120,0%	42,3%
Q-sanità e sociale	28	9,3%	8,5%	6,8%	1	3,6%	21,0%	20,5%
R-intrattenimento	6	2,0%	1,4%	2,4%	1	16,7%	33,3%	33,5%
S-altri servizi	7	2,3%	5,4%	4,0%	-3	-42,9%	10,7%	12,0%
TOTALE	302	100%	100%	100%	6	2,0%	2,9%	6,3%

**Tabella E09 – Addetti alle Unità Locali imprese – Valore assoluto e quota al 2020, variazione 2011-2020**

	Valore assoluto e quota % su totale				Variazione assoluta e %			
	Vizzolo Predabissi	Ambito	c. metro.		Vizzolo Predabissi	Ambito	c. metro.	
B-att. estrattive	0	0,0%	0,0%	0,3%	0			-18,5%
C-manifattura	171	18,6%	15,5%	13,4%	1	0,6%	-16,2%	-7,2%
D-energia		0,0%	0,7%	0,6%	0		-15,2%	18,1%
E-acque e rifiuti	4	0,5%	0,9%	0,7%	-2	-40,2%	129,3%	25,5%
F-costruzioni	145	15,7%	12,1%	5,3%	42	28,8%	-2,2%	-1,1%
G-commercio	142	15,4%	17,7%	18,2%	-49	-34,3%	-11,1%	8,4%
H-logistica	35	3,8%	10,1%	7,6%	-18	-52,4%	-29,0%	11,1%
I-servizi turistici	32	3,4%	8,3%	6,7%	6	17,8%	71,2%	18,3%
J-ICT	20	2,2%	2,8%	7,5%	11	56,0%	52,6%	17,1%
K-finanza	10	1,1%	2,7%	5,3%	-9	-90,0%	-11,0%	-4,9%
L-att. immobiliari	23	2,5%	2,2%	1,9%	3	13,0%	13,9%	6,0%
M-att. professionali	44	4,7%	6,6%	12,3%	6	12,9%	-3,9%	27,7%
N-servizi alle imprese	202	22,0%	9,2%	11,8%	100	49,6%	24,2%	23,8%
P-istruzione	3	0,3%	0,3%	0,7%	1	33,3%	180,7%	72,6%
Q-sanità e sociale	34	3,7%	4,9%	4,4%	-8	-24,1%	53,5%	71,1%
R-intrattenimento	11	1,2%	0,8%	1,1%	4	37,6%	42,4%	36,4%
S-altri servizi	45	4,9%	5,3%	2,2%	-14	-31,1%	37,4%	21,2%
TOTALE	921	100%	100%	100%	74	8,0%	0,1%	12,3%

### Struttura e tendenze recenti del settore della logistica

In Vizzolo Predabissi al 2020 la logistica<sup>7</sup> consta di 6 unità locali e 28 addetti; la quota di unità locali sul totale del terziario è pari al 2,6% (ambito 4,7%, città metro. 2,4%), la quota di addetti al 4,6% (ambito 12,9%, città metro. 7,3%). Tra il 2011 ed il 2020 le unità locali mostrano una variazione di +0 unità pari a +0,0% (ambito +0,0%, città metro. -11,2%), gli addetti di -12 unità corrispondenti a -30,6% (ambito -30,8%, città metro. +12,6%).

**Tabella E10 – Unità locali e addetti imprese - Logistica**

	Unità Locali			Addetti		
	2020	q./terz.	Var. 2011-2020	2020	q./terz.	Var. 2011-2020
Vizzolo Predabissi	6	2,6%	0 0,0%	28	4,6%	-12 -30,6%
Ambito	114	4,7%	0 0,0%	832	12,9%	-371 -30,8%
città metro.	6.920	2,4%	-875 -11,2%	90.666	7,3%	10.134 12,6%

La parte trasporti della logistica consta di 2 unità locali e 1 addetto; la quota di unità locali sul totale del terziario è pari allo 0,9% (ambito 2,6%, città metro. 1,0%), la quota di addetti allo 0,2% (ambito 5,4%, città metro. 1,8%). Tra il 2011 ed il 2020 le unità locali mostrano una variazione di -1 unità pari a -33,3% (ambito -7,2%, città metro. -23,2%), gli addetti di -9 unità corrispondenti a -87,8% (ambito +5,5%, città metro. +13,4%).

**Tabella E11 – Unità locali e addetti imprese – Logistica/trasporti**

	Unità Locali			Addetti		
	2020	q./terz.	Var. 2011-2020	2020	q./terz.	Var. 2011-2020
Vizzolo Predabissi	2	0,9%	-1 -33,3%	1	0,2%	-9 -87,8%
Ambito	64	2,6%	-5 -7,2%	347	5,4%	18 5,5%
città metro.	3.037	1,0%	-920 -23,2%	22.047	1,8%	2.603 13,4%

La parte gestione della logistica consta di 4 unità locali e 27 addetti; la quota di unità locali sul totale del terziario è pari all'1,7% (ambito 2,0%, città metro. 1,3%), la quota di addetti al 4,4% (ambito 7,5%, città metro. 5,5%). Tra il 2011 ed il 2020 le unità locali mostrano una variazione di +1 unità pari al +33,3% (ambito +11,1%, città metro. +1,2%), gli addetti di -3 unità corrispondenti a -11,5% (ambito -44,5%, città metro. +12,3%).

**Tabella E12 – Unità locali e addetti imprese – Logistica/gestione**

	Unità Locali			Addetti		
	2020	q./terz.	Var. 2011-2020	2020	q./terz.	Var. 2011-2020
Vizzolo Predabissi	4	1,7%	1 33,3%	27	4,4%	-3 -11,5%
Ambito	50	2,0%	5 11,1%	485	7,5%	-389 -44,5%
città metro.	3.883	1,3%	45 1,2%	68.619	5,5%	7.531 12,3%

<sup>7</sup> Sono stati attribuiti alla logistica i seguenti codici ATECO 2007: 492 - trasporto ferroviario di merci, 494 - trasporto di merci su strada e servizi di trasloco, 502 - trasporto marittimo e costiero di merci, 504 - trasporto di merci per vie d'acqua interne, 512 - trasporto aereo di merci e trasporto spaziale, attribuite alla categoria logistica/trasporti; 521 - magazzinaggio e custodia, 522 - attività di supporto ai trasporti, 531 - attività postali con obbligo di servizio universale, 532 - altre attività postali e di corriere, attribuite alla categoria logistica/gestione.

## TERRITORIO

### Il sistema territoriale e insediativo

Il comune di Vizzolo Predabissi insiste su una superficie territoriale di 5,7 chilometri quadrati (l'ambito su 43,0, con una media per ciascuno dei 8 comuni di 5,4 kmq) e presenta una densità territoriale al 2022 pari a 678,2 abitanti per chilometro quadrato.

**Tabella T01 – Superficie territoriale e densità territoriale (abitanti/kmq) – 2022**

Territorio	superficie territoriale (kmq)	densità territoriale
Vizzolo Predabissi	5,7	678,2
Ambito	43,0	999,0
città metropolitana	1.575,5	2.054,7

### IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'analisi del patrimonio immobiliare prende in esame le unità immobiliari urbane (nel prosieguo più semplicemente unità immobiliari o unità) di interesse ai fini del presente studio, contenute nel data base statistiche catastali dell'Agenzia delle Entrate<sup>8</sup>. Per semplicità le categorie catastali di interesse sono state riunite in 3 gruppi ovvero residenziale e assimilato o connesso, distinto in abitazioni, uffici non strutturati<sup>9</sup> e autorimesse/equiparate; produttivo differenziato in immobili agricoli, capannoni artigianali/industriali e magazzini; terziario diversificato in negozi, alberghi, istituti di credito e terziario strutturato<sup>10</sup>.

### La consistenza

Al 2021 in comune di Vizzolo Predabissi si contano 1.720 abitazioni pari ad un 8,3% delle 20.823 dell'ambito, 25 uffici non strutturati pari ad un 6,6% dei 378 dell'ambito e 1.747 autorimesse o unità equiparate pari ad un 9,9% delle 17.725 dell'ambito.

<sup>8</sup> Sono state considerate le categorie catastali ordinarie e speciali con attribuzione di rendita (quindi risultano escluse le unità del gruppo F che comprendono aree urbane, lastrici solari, unità in corso di costruzione o di definizione e i ruderi e il gruppo dei beni comuni non censibili, cioè di proprietà comune e che non producono reddito, o unità ancora in lavorazione) ed escluse quelle ad uso collettivo o non significative ai fini della presente analisi (B1- collegi e convitti, B2- case di cura e ospedali, B3- prigioni, B4- uffici pubblici, B5- scuole, B6- biblioteche, B7- cappelle e oratori, B8- magazzini sotterranei per derrate, C4- fabbricati e locali per esercizi sportivi, C5- stabilimenti balneari e di acque curative, C7- tettoie, D3- teatri, cinematografi, D6- fabbricati e locali per esercizi sportivi, D9- edifici galleggianti o sospesi) e tutto il gruppo E. Le unità immobiliari urbane considerate sono nel 2021 in Italia 66.435.561 e rappresentano il 98,9% del totale delle unità che producono rendita e il 92,7% della rendita complessiva.

<sup>9</sup> Gli uffici non strutturati sono quelli collocati all'interno di immobili con tipologia residenziale e destinazione d'uso prevalentemente residenziale, mentre gli immobili specificatamente progettati e realizzati per ospitare uffici anche con proprietari diversi rientrano nel terziario strutturato di cui alla categoria catastale D8 (si veda la successiva nota).

<sup>10</sup> Sono riconducibili alle abitazioni le categorie catastali dalla A1 alla A11 esclusa la A10- uffici e studi privati, agli uffici non strutturati la categoria catastale A10- uffici e studi privati, alle autorimesse/equiparate la categoria catastale C6- stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, agli immobili agricoli la categoria catastale D10- fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole, ai capannoni industriali/artigianali le categorie catastali D1- opifici e D7- fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, ai magazzini la categoria catastale C2- magazzini e locali di deposito, ai negozi le categorie catastali C1- negozi e botteghe e C3- laboratori per arti e mestieri, agli alberghi la categoria catastale D2- alberghi e pensioni, agli istituti di credito la categoria catastale D5- istituti di credito, cambio ed assicurazione, al terziario strutturato la categoria catastale D8- fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.

**Tabella T04 – Unità immobiliari gruppo residenziale e assimilato o connesso - 2021**

Territorio	Abitazioni	Uffici non strutturati	Autorimesse/equiparate
Vizzolo Predabissi	1.720	25	1.747
<i>quota %</i>	8,3%	6,6%	9,9%
Ambito	20.823	378	17.725
città metropolitana	1.735.661	55.156	1.176.310

Gli immobili agricoli sono 8 pari ad un 11,1% dei 72 dell'ambito, i capannoni artigianali/industriali 33 corrispondenti ad un 8,9% dei 370 dell'ambito e i magazzini 223 pari ad un 7,4% dei 3.024 dell'ambito.

**Tabella T05 – Unità immobiliari gruppo produttivo - 2021**

Territorio	Immobili agricoli	Capannoni art./ind.	Magazzini
Vizzolo Predabissi	8	33	223
<i>quota %</i>	11,1%	8,9%	7,4%
Ambito	72	370	3.024
città metropolitana	1.776	29.924	292.512

I negozi sono 123 pari ad un 10,2% dei 1.209 dell'ambito e gli immobili del terziario specializzato 10 corrispondenti ad un 7,9% dei 127 dell'ambito; non sono presenti alberghi (nell'ambito sono 8) e istituti di credito (nell'ambito sono 8).

**Tabella T06 – Unità immobiliari gruppo terziario – 2021**

Territorio	Negozi	Alberghi	Ist. di credito	Terz. strutturato
Vizzolo Predabissi	123	0	0	10
<i>quota su ambito</i>	10,2%	0,0%	0,0%	7,9%
Ambito	1.209	8	8	127
città metropolitana	119.683	1.057	766	11.868

## IL SISTEMA CASA

### La consistenza delle abitazioni

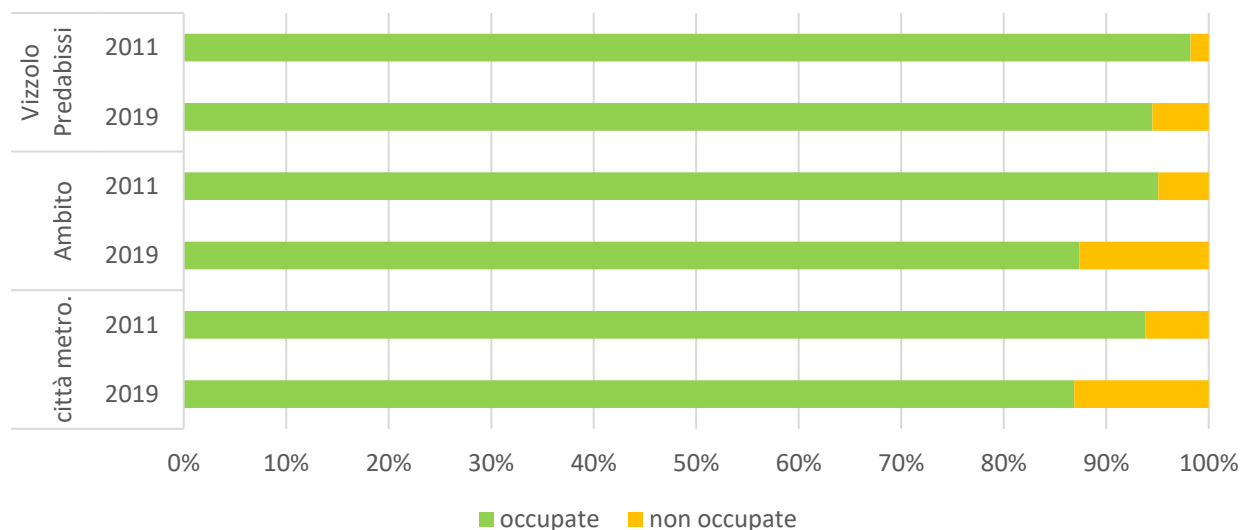
Al 2019 a Vizzolo Predabissi le abitazioni sono in complesso 1.728 (pari ad un 8,2% delle 21.065 dell'ambito), quelle occupate da residenti 1.633 (pari ad un 8,9% delle 18.404 dell'ambito), mentre quelle non occupate sono 95 (pari ad un 3,6% delle 2.661 dell'ambito).

**Tabella T07 – Abitazioni in complesso, occupate e non occupate da residenti – 2019**

Territorio	In complesso	Occupate	Non occupate
Vizzolo Predabissi	1.728	1.633	95
<i>quota su ambito</i>	8,2%	8,9%	3,6%
Ambito	21.065	18.404	2.661
città metropolitana	1.746.138	1.517.266	228.872

Le abitazioni occupate da residenti nel 2019 sono il 94,5% del totale (ambito 87,4%, città metro. 86,9%), rispetto al 98,2% (ambito 95,1%, città metro. 93,8%) del 2011, pertanto quelle non occupate sono il 5,5% (ambito 12,6%, città metro. 13,1%), dall'1,8% (ambito 4,9%, città metro. 6,2%) del 2011<sup>11</sup>.

**Grafico T03 – Quota abitazioni occupate e non occupate da residenti – 2011, 2019**



#### La dinamica delle abitazioni

Tra il 2011 ed il 2019, le abitazioni in complesso mostrano una variazione in termini assoluti di +145 unità (ambito +3.089), corrispondente ad un +9,2% in termini percentuali (ambito +17,2%, città metro. +21,2%) e ad un +1,14% in media d'anno (ambito +2,15%, città metro. +2,65%).

**Tabella T08 – Variazione 2011-2019 delle abitazioni in complesso**

Territorio	Valore assoluto	Percentuale	Media anno %
Vizzolo Predabissi	145	9,2%	1,14%
Ambito	3.089	17,2%	2,15%
città metropolitana	305.487	21,2%	2,65%

Tra il 2011 ed il 2019, le abitazioni occupate mettono a segno una variazione in termini assoluti di +78 unità (ambito +1.312), corrispondente ad un +5,0% in termini percentuali (ambito +7,7%, città metro. +12,3%) e ad uno +0,63% in media d'anno (ambito +0,96%, città metro. +1,53%).

**Tabella T09 – Variazione 2011-2019 delle abitazioni occupate**

Territorio	Valore assoluto	Percentuale	Media anno %
Vizzolo Predabissi	78	5,0%	0,63%
Ambito	1.312	7,7%	0,96%
città metropolitana	165.912	12,3%	1,53%

<sup>11</sup> Al 2011 le abitazioni non occupate comprendono le sole unità non occupate da residenti, mentre al 2019 incorporano anche le abitazioni vuote. Ciò rende non sempre del tutto confrontabili gli indici di occupazione alle due soglie e le variazioni delle abitazioni nel complesso e, in particolare, di quelle non occupate.



Tra il 2011 ed il 2019, le abitazioni non occupate registrano una variazione in termini assoluti di +67 unità (ambito +1.777), corrispondente ad un +239,3% in termini percentuali (ambito +201,0%, città metro. +156,3%) e ad un +29,91% in media d'anno (ambito +25,13%, città metro. +19,54%).

**Tabella T10 – Variazione 2011-2019 delle abitazioni non occupate**

Territorio	Valore assoluto	Percentuale	Media anno %
Vizzolo Predabissi	67	239,3%	29,91%
Ambito	1.777	201,0%	25,13%
città metropolitana	139.575	156,3%	19,54%

#### La superficie delle abitazioni occupate e l'indice di occupazione delle stanze

La superficie totale delle abitazioni occupate ammonta al 2011 a 171.694 mq ed è in media per abitazione pari a 105,1 mq (ambito 89,5, città metro. 78,2 mq/abitazione). L'occupazione media delle stanze si attesta a 0,58 occupanti per stanza (ambito 0,59, città metro. 0,60).

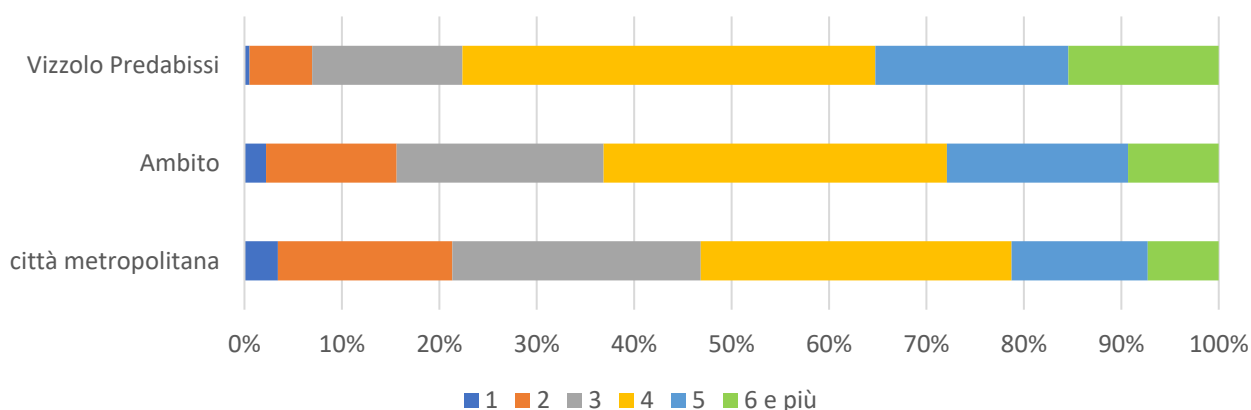
**Tabella T11 – Superficie abitazioni occupate (mq), occupazione delle stanze (occupanti/stanza) – 2011**

Territorio	Superficie abitazioni	Occupazione stanze
Vizzolo Predabissi	105,1	0,58
Ambito	89,5	0,59
città metropolitana	78,2	0,60

#### Le abitazioni occupate per numero di stanze

Al 2011 le abitazioni con numero di stanze pari a una sono 8 e corrispondono ad uno 0,5% del totale (ambito 2,2%, città metro. 3,4%), a due 100 e corrispondono ad un 6,4% (ambito 13,4%, città metro. 17,9%), a tre 240 e corrispondono ad un 15,4% (ambito 21,2%, città metro. 25,5%), a quattro 659 e corrispondono ad un 42,4% (ambito 35,2%, città metro. 31,9%), a cinque 308 e corrispondono ad un 19,8% (ambito 18,6%, città metro. 14,0%) e infine a sei o più 240 e corrispondono ad un 15,4% (ambito 9,3%, città metro. 7,3%).

**Grafico T04 – Quota abitazioni occupate per numero di stanze (somma 100%) – 2011**

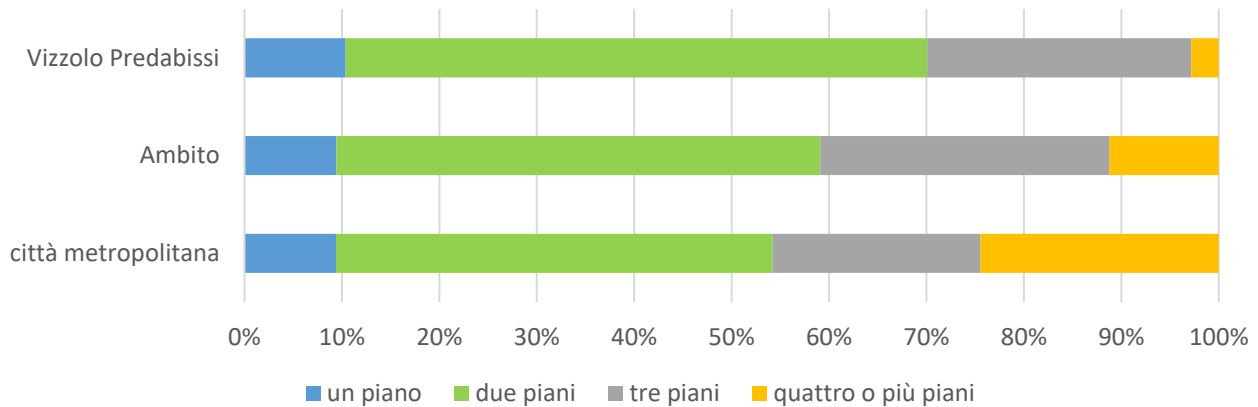


#### Gli edifici residenziali per numero di piani

Al 2011 si contano 568 edifici residenziali in Vizzolo Predabissi e 4.159 nell'ambito. Gli edifici con numero di piani pari a uno sono 59 e corrispondono ad un 10,4% del totale (ambito 9,4%, città metro. 9,4%), a due 339

e corrispondono ad un 59,7% (ambito 49,7%, città metro. 44,8%), a tre 154 e corrispondono ad un 27,1% (ambito 29,7%, città metro. 21,4%) e in ultimo a quattro e più 16 e corrispondono ad un 2,8% (ambito 11,2%, città metro. 24,4%).

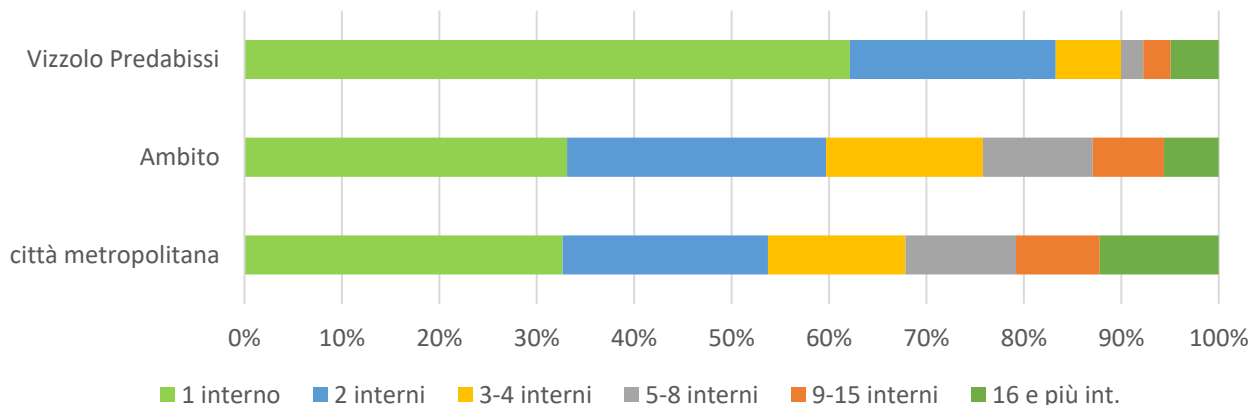
**Grafico T05 – Quota edifici residenziali per numero di piani – 2011**



#### Gli edifici residenziali per numero di interni

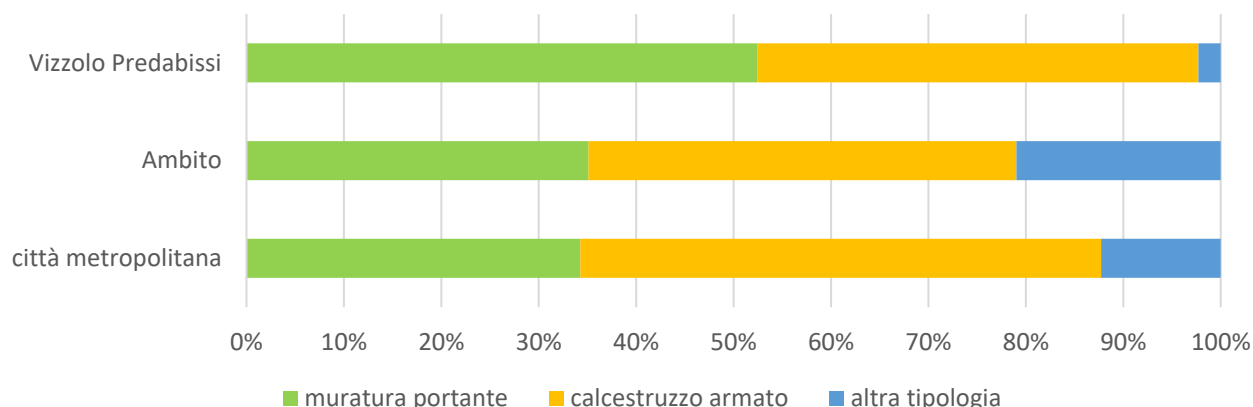
Gli edifici con interni pari a uno sono 353 e corrispondono ad un 62,1% del totale (ambito 33,1%, città metro. 32,7%), a due 120 e corrispondono ad un 21,1% (ambito 26,6%, città metro. 21,1%), con tre-quattro 38 e corrispondono ad un 6,7% (ambito 16,1%, città metro. 14,1%), con cinque-otto 13 e corrispondono ad un 2,3% (ambito 11,3%, città metro. 11,3%), con nove-quindici 16 e corrispondono ad un 2,8% (ambito 7,3%, città metro. 8,6%) e infine con sedici o più 28 e corrispondono ad un 4,9% (ambito 5,6%, città metro. 12,2%).

**Grafico T06 – Quota edifici residenziali per numero di interni (somma 100%) – 2011**



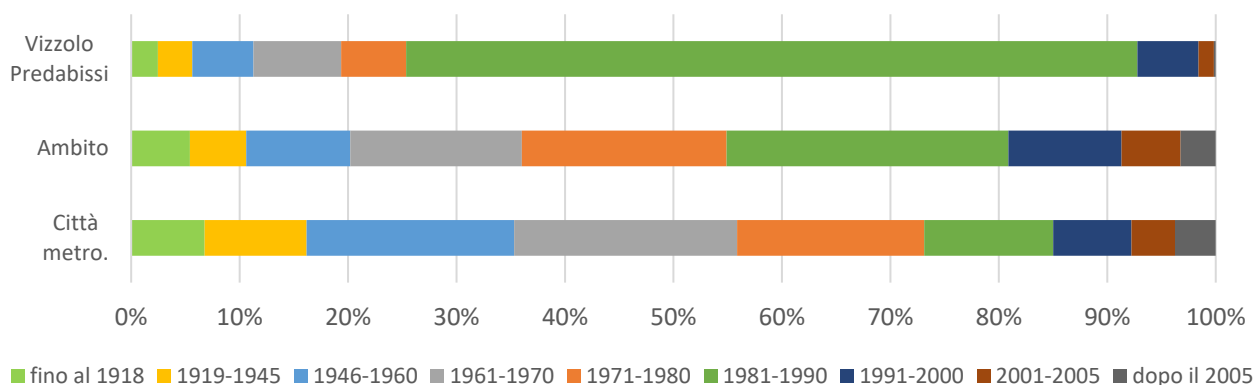
#### Gli edifici residenziali per tipo di materiale

Gli edifici in muratura portante sono 298, pari ad un 52,5% del totale (ambito 35,1%, città metro. 34,3%), in calcestruzzo armato 257, pari ad un 45,2% (ambito 43,9%, città metro. 53,5%) e in ultimo in materiale diverso dai precedenti 13, pari ad un 2,3% (ambito 21,0%, città metro. 12,3%).

**Grafico T07 – Quota edifici residenziali per tipo di materiale (somma 100%) – 2011**

#### Gli edifici residenziali per epoca di costruzione

Gli edifici residenziali edificati entro il 1918 sono 14, pari ad un 2,5% del totale (ambito 5,4%, città metro. 6,8%), 18 tra il 1919 ed il 1945, pari ad un 3,2% (ambito 5,2%, città metro. 9,4%), 32 tra il 1946 ed il 1960, pari ad un 5,6% (ambito 9,6%, città metro. 19,1%), 46 tra il 1961 ed il 1970, pari ad un 8,1% (ambito 15,8%, città metro. 20,6%), 34 tra il 1971 ed il 1980, pari ad un 6,0% (ambito 18,9%, città metro. 17,3%), 383 tra il 1981 ed il 1990, pari ad un 67,4% (ambito 26,0%, città metro. 11,9%), 32 tra il 1991 ed il 2000, pari ad un 5,6% (ambito 10,4%, città metro. 7,2%), 8 tra il 2001 ed il 2005, pari ad un 1,4% (ambito 5,4%, città metro. 4,0%) e 1<sup>12</sup> tra il 2006 ed il 2011, pari ad uno 0,2% (ambito 3,2%, città metro. 3,7%).

**Grafico T08 – Quota edifici residenziali per epoca di costruzione (somma 100%) – 2011**

## IL SISTEMA COMMERCIALE AL DETTAGLIO

### La rete di vendita

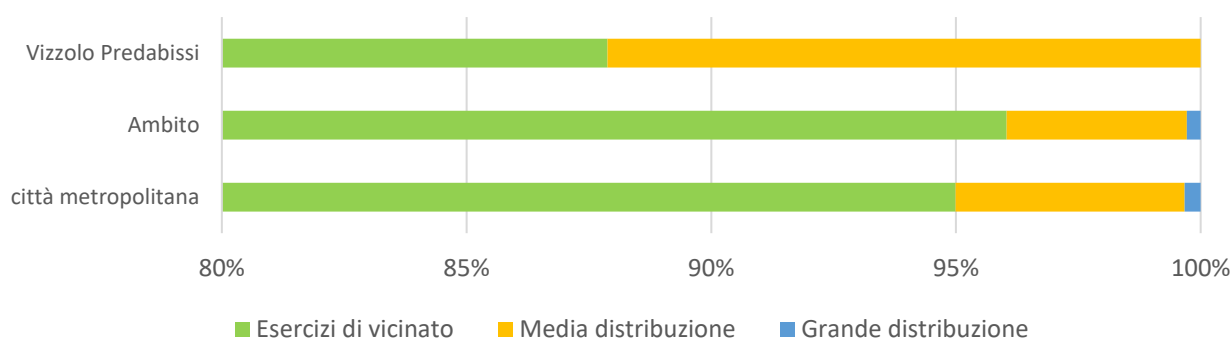
In comune di Vizzolo Predabissi al 2022 si contano 29 esercizi di vicinato (pari ad un 8,6% dei 339 dell'ambito), per una superficie di vendita di 1.587 mq (corrispondente ad un 8,0% di quella dell'ambito), 4 medie strutture commerciali (pari ad un 30,8% delle 13 dell'ambito), per una superficie di vendita di 2.152 (corrispondente ad un 36,7% di quella dell'ambito) e nessuna grande struttura di vendita (1 nell'ambito).

<sup>12</sup> Il numero di abitazioni edificate tra il 2006 ed il 2011 è 32.

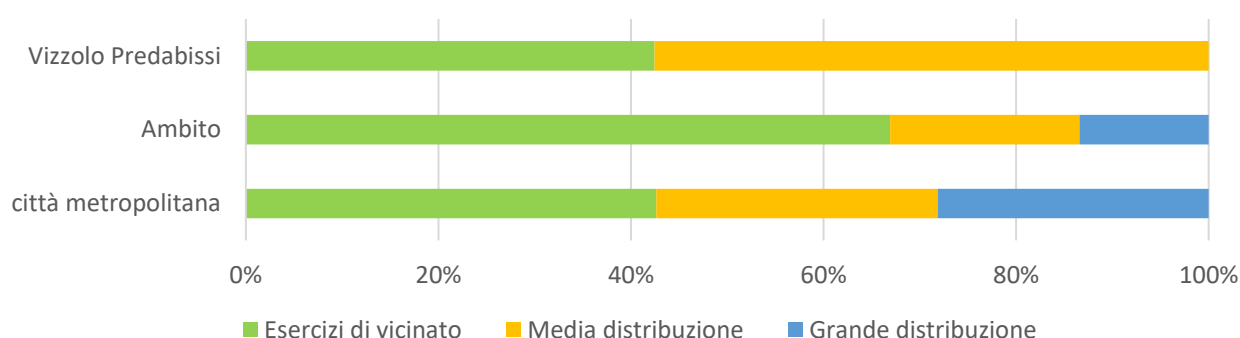
**Tabella T12 – Esercizi commerciali per tipologia – numero e superficie (mq) – 2022**

Territorio	Esercizi di vicinato		Medie strutture		Grandi strutture	
	n.	sup.	n.	sup.	n.	sup.
Vizzolo Predabissi	29	1.587	4	2.152	0	0
<i>quota su ambito</i>	<i>8,6%</i>	<i>8,0%</i>	<i>30,8%</i>	<i>36,7%</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,0%</i>
Ambito	339	19.943	13	5.858	1	4.000
città metropolitana	41.197	2.321.584	2.030	1.594.194	142	1.531.182

Gli esercizi di vicinato rappresentano un 87,9% del totale dei punti vendita (ambito 96,0%, città metro. 95,0%) e la media distribuzione un 12,1% (ambito 3,7%, città metro. 4,7%); la grande distribuzione nell'ambito e nella città metropolitana è rappresentata in entrambi i casi dallo 0,3% del totale dei punti vendita.

**Grafico T09 – Quota numero esercizi commerciali per tipologia - 2022**

Gli esercizi di vicinato rappresentano un 42,4% della superficie di vendita totale (ambito 66,9%, città metro. 42,6%), la media distribuzione un 57,6% (ambito 19,7%, città metro. 29,3%); la grande distribuzione nell'ambito e nella città metro. è rappresentata rispettivamente dal 13,4% e dal 28,1% della superficie.

**Grafico T10 – Quota superficie esercizi commerciali per tipologia - 2022**

#### La rete di vendita per merceologia

Tra gli esercizi di vicinato quelli alimentari sono 6, pari ad un 20,7% del totale (ambito 28,0%, città metro. 19,4%) per una superficie di vendita di 209 mq, corrispondente ad un 13,2% del totale (ambito 20,3%, città metro. 11,8%), quelli non alimentari 20, pari ad un 69,0% del totale (ambito 62,2%, città metro. 71,8%) per una superficie di vendita di 1.303 mq, corrispondente ad un 82,1% del totale (ambito 67,8%, città metro.

77,9%) e infine quelli a merceologia mista sono 3 pari ad un 10,3% del totale (ambito 9,7%, città metro. 8,8%) per una superficie di vendita di 75 mq, corrispondente ad un 4,7% del totale (ambito 11,9%, città metro. 10,3%).

**Tabella T13 – Esercizi di vicinato per merceologia – numero e superficie (mq) – 2022**

Territorio	Alimentare		Non alimentare		Mista	
	n.	sup.	n.	sup.	n.	sup.
Vizzolo Predabissi	6	209	20	1.303	3	75
<i>quota su ambito</i>	6,3%	5,1%	9,5%	9,6%	9,1%	3,2%
Ambito	95	4.055	211	13.522	33	2.366
città metropolitana	7.973	274.459	29.589	1.808.096	3.635	239.029

Tra le medie strutture di vendita quelle alimentari non sono rappresentate, quelle non alimentari sono 2, pari ad un 50,0% del totale (ambito 46,2%, città metro. 62,5%), per una superficie di vendita di 502 mq, corrispondente ad un 23,3% del totale (ambito 36,7%, città metro. 58,0%) e infine quelle a merceologia mista sono 2, pari ad un 50,0% del totale (ambito 53,8%, città metro. 34,2%), per una superficie di vendita di 1.650 mq, corrispondente ad un 76,7% del totale (ambito 63,3%, città metro. 39,3%)<sup>13</sup>.

**Tabella T14 – Medie strutture di vendita per merceologia – numero e superficie (mq) – 2022**

Territorio	Alimentare		Non alimentare		Mista	
	n.	sup.	n.	sup.	n.	sup.
Vizzolo Predabissi	0	0	2	502	2	1.650
<i>quota su ambito</i>			33,3%	23,3%	28,6%	44,5%
Ambito	0	0	6	2.153	7	3.705
città metropolitana	68	43.722	1.268	924.242	694	626.230

#### La dinamica della rete di vendita

Nel complesso tra il 2011 ed il 2022 gli esercizi commerciali mostrano una variazione di +7 unità, pari a +26,9% (ambito -2,8%, città metro. +14,5%) e +1.558 mq di superficie di vendita, corrispondente a +71,4% (ambito -9,1%, città metro. +15,6%); gli esercizi di vicinato segnano una variazione di +6 unità, pari a +26,1% (ambito -3,1%, città metro. +14,7%) e +1.395 mq, corrispondente a +726,3% (ambito -10,7%, città metro. +7,8%); le medie strutture di vendita mostrano una variazione di +1 unità, pari a +33,3% (ambito +8,3%, città metro. +12,3%) e +163 mq di superficie di vendita, corrispondente a +8,2% (ambito -9,2%, città metro. +22,8%); le grandi strutture di vendita segnano una variazione di 0 unità (come per l'ambito, mentre città metropolitana fa segnare un +4,4% per numero e +21,4% per superficie).

**Tabella T15 – Esercizi commerciali per tipologia – numero e superficie (mq) – Variazione 2011-2022**

Territorio	EV	MSV	GSV	TOTALE
Numero				
Vizzolo Predabissi	6	1	0	7
Ambito	-11	1	0	-10
città metropolitana	5.270	223	6	5.499
Superficie				
Vizzolo Predabissi	1.395	163	0	1.558
Ambito	-2.391	-591	0	-2.982
città metropolitana	167.329	295.964	269.730	733.023

<sup>13</sup> Una struttura classificata mista è prevalentemente alimentare (1.225 mq alimentari, 270 non alimentari).

### La densità della rete di vendita

L'indice di densità commerciale, ovvero la superficie di vendita per 1.000 residenti, è pari nel complesso al 2022 a 976 mq per 1.000 residenti (ambito 692, città metro. 1.680), rispetto a 539 del 2011 (ambito 895, città metro. 1.603); per i soli esercizi di vicinato è pari al 2022 a 414 mq per 1.000 residenti (ambito 463, città metro. 716), rispetto a 47 del 2011 (ambito 610, città metro. 733); per le medie superfici di vendita è pari al 2022 a 562 mq per 1.000 residenti (ambito 136, città metro. 492), rispetto a 492 del 2011 (ambito 176, città metro. 441); per le grandi superfici di vendita è pari al 2022 a 0 mq per 1.000 residenti (ambito 93, città metro. 472), rispetto a 0 del 2011 (ambito 109, città metro. 429).

**Tabella T16 – Densità commerciale per tipologia (mq per 1.000 residenti) – 2011, 2022**

Territorio	EV		MSV		GSV		TOTALE	
	2011	2022	2011	2022	2011	2022	2011	2022
Vizzolo Predabissi	47	414	492	562	0	0	539	976
Ambito	610	463	176	136	109	93	895	692
città metropolitana	733	716	441	492	429	472	1.603	1.680

L'indice di densità commerciale al 2022 è pari per la merceologia alimentare a 54 mq per 1.000 residenti (ambito 94, città metro. 99), rispetto a 10 del 2011 (ambito 100, città metro. 97); per la merceologia non alimentare è pari al 2022 a 471 mq per 1.000 residenti (ambito 457, città metro. 898), rispetto a 159 del 2011 (ambito 645, città metro. 965); per la merceologia mista è pari al 2022 a 450 mq per 1.000 residenti (ambito 141, città metro. 683), rispetto a 370 del 2011 (ambito 150, città metro. 541).

**Tabella T17 – Densità commerciale per merceologia (mq per 1.000 residenti) – 2011, 2022**

Territorio	Alimentare		Non alimentare		Mista		TOTALE	
	2011	2022	2011	2022	2011	2022	2011	2022
Vizzolo Predabissi	10	54	159	471	370	450	539	976
Ambito	100	94	645	457	150	141	895	692
città metropolitana	97	99	965	898	541	683	1.603	1.680

### IL MERCATO EDILIZIO

#### Le compravendite immobiliari nel settore residenziale

Tra il 2011 e il 2021 in comune di Vizzolo Predabissi si registrano in media d'anno 38 compravendite normalizzate (NTN)<sup>14</sup> di immobili residenziali, pari ad un 6,7% di quelle fatte segnare dall'ambito.

Tra il 2016 ed il 2021 le compravendite in media d'anno sono 52, corrispondenti ad un 8,3% di quelle registrate per l'ambito, con un rapporto rispetto allo stock esistente misurato dall'indicatore di intensità del mercato immobiliare (IMI) pari ad un 3,04% (ambito, 3,04%, città metro. 2,82%).

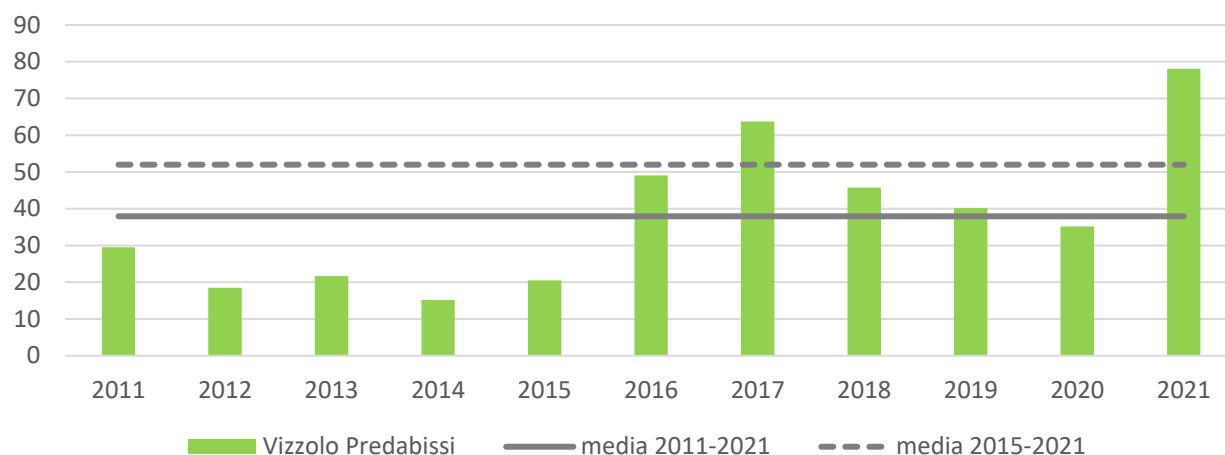
**Tabella T18 – Compravendite (NTN) e intensità del mercato (IMI) – media d'anno**

Territorio	NTN 2011-2021	NTN e IMI 2016-2021
Vizzolo Predabissi	38	52
quota %	6,7%	8,3%
Ambito	567	629
città metropolitana	42.111	48.471
		2,82%

<sup>14</sup> Le compravendite sono normalizzate considerando la quota trasferita rispetto al totale della proprietà. Per esempio, se un'unità immobiliare è compravenduta nella quota del 50% della proprietà, l'indice NTN registra una variazione di +0,5.

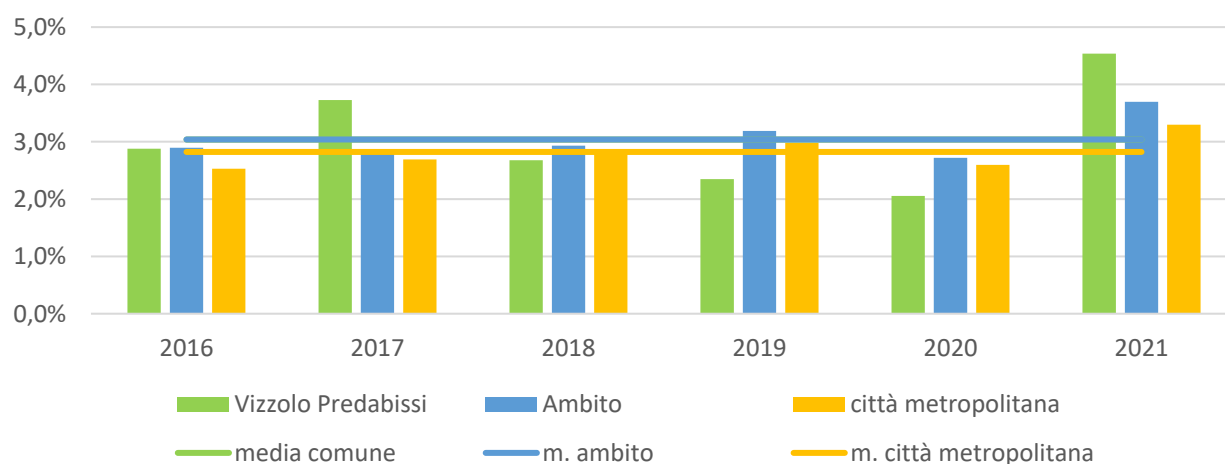
Di seguito si riporta l'andamento annuale per il periodo che va dal 2011 al 2021 e le medie d'anno 2011-2021 e 2016-2021 delle compravendite (NTN) di immobili residenziali del comune di Vizzolo Predabissi.

**Grafico T11 – Compravendite (NTN) residenziale – 2011-2021 – Vizzolo Predabissi**



Di seguito si riporta l'andamento annuale e in media d'anno dal 2016 al 2021 dell'indice di intensità del mercato immobiliare (IMI) degli immobili residenziali per il comune di Vizzolo Predabissi, l'ambito di riferimento e la città metropolitana di Milano.

**Grafico T12 – Intensità del mercato (IMI) residenziale – 2016-2021**



#### Le compravendite immobiliari nel settore non residenziale – negozi

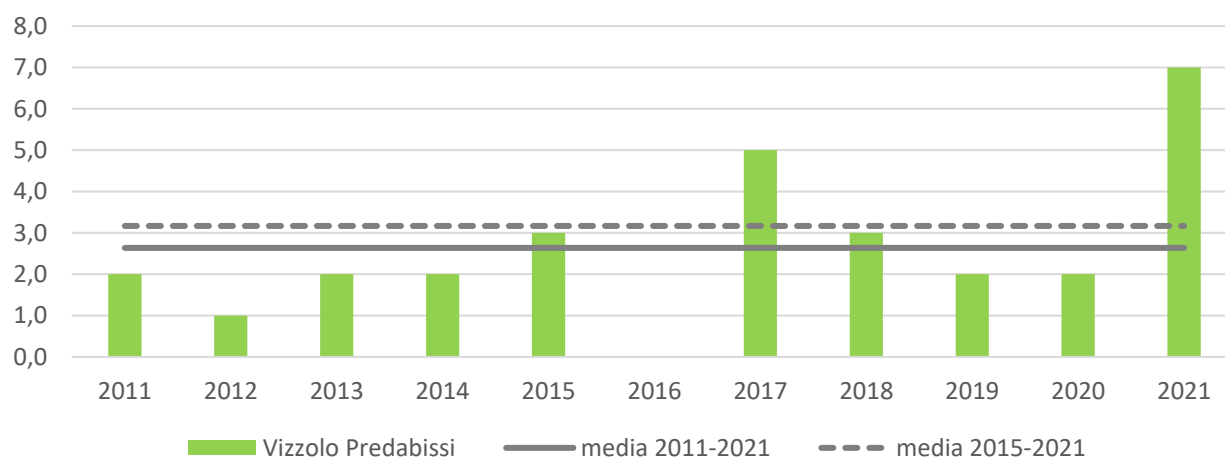
Tra il 2011 e il 2021 in comune di Vizzolo Predabissi si registrano in media d'anno 2,6 compravendite normalizzate (NTN) di negozi, pari ad un 12,4% di quelle fatte segnare dall'ambito.

Tra il 2016 ed il 2021 le compravendite in media d'anno sono 3,2, corrispondenti ad un 14,2% di quelle registrate per l'ambito, con un rapporto rispetto allo stock esistente misurato dall'indicatore di intensità del mercato immobiliare (IMI) pari ad un 2,60% (ambito 1,82%, città metro. 2,28%).

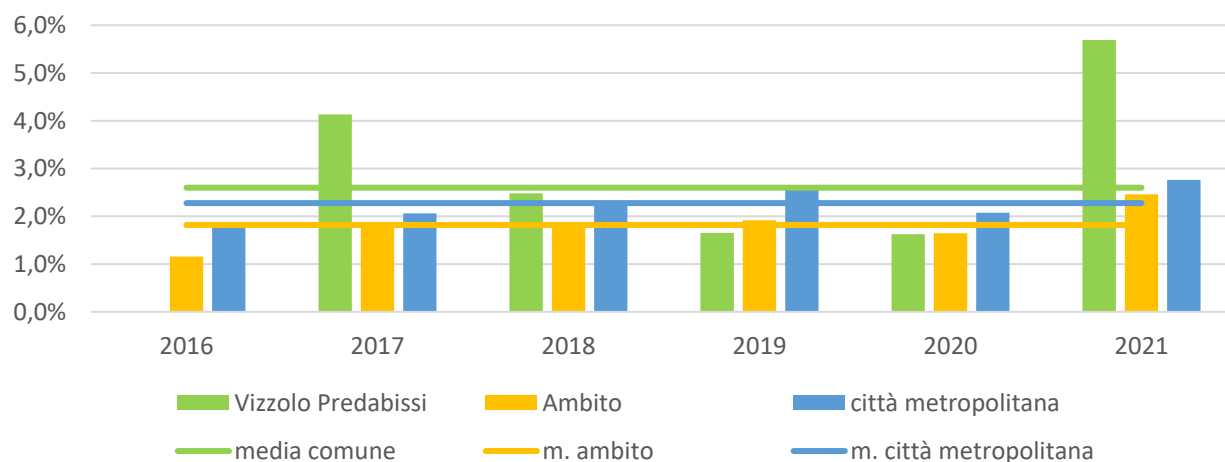
**Tabella T19 – Compravendite (NTN) e intensità del mercato (IMI) – media d'anno – negozi**

Territorio	NTN 2011-2021	NTN e IMI 2016-2021	
Vizzolo Predabissi	2,6	3,2	2,60%
quota %	12,4%	14,2%	
Ambito	21,3	22,3	1,82%
città metropolitana	2.436,4	2.771,2	2,28%

Di seguito si riporta l'andamento annuale per il periodo che va dal 2011 al 2021 e le medie d'anno 2011-2021 e 2016-2021 delle compravendite (NTN) di negozi del comune di Vizzolo Predabissi.

**Grafico T13 – Compravendite (NTN) negozi – 2011-2021 – Vizzolo Predabissi**

Di seguito si riporta l'andamento annuale e in media d'anno dal 2016 al 2021 dell'indice di intensità del mercato immobiliare (IMI) dei negozi per il comune di Vizzolo Predabissi, l'ambito di riferimento e la città metropolitana di Milano.

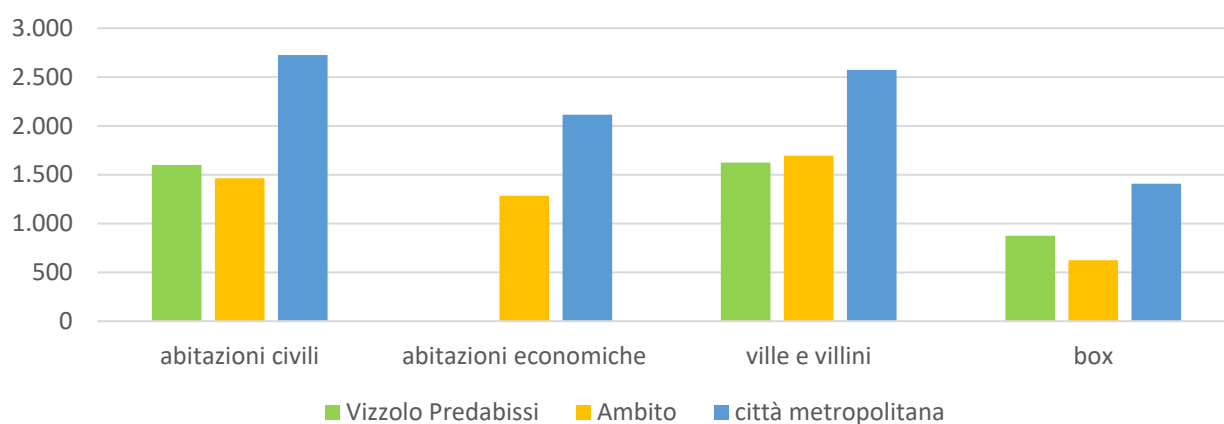
**Grafico T14 – Intensità del mercato (IMI) negozi – 2016-2021**



### Il valore degli immobili residenziali

In comune di Vizzolo Predabissi al 2021 il valore degli immobili residenziali in buono stato di conservazione va da 1.400 a 1.800 con una media di 1.600 €/mq per le abitazioni civili (ambito 1.464, città metro. 2.726), da 1.450 a 1.800 con una media di 1.625 euro al metro quadrato per ville e villini (ambito 1.694, città metro. 1.694) e da 750 a 1.000 con una media di 875 €/mq per i box (ambito 625, città metro. 1.408).

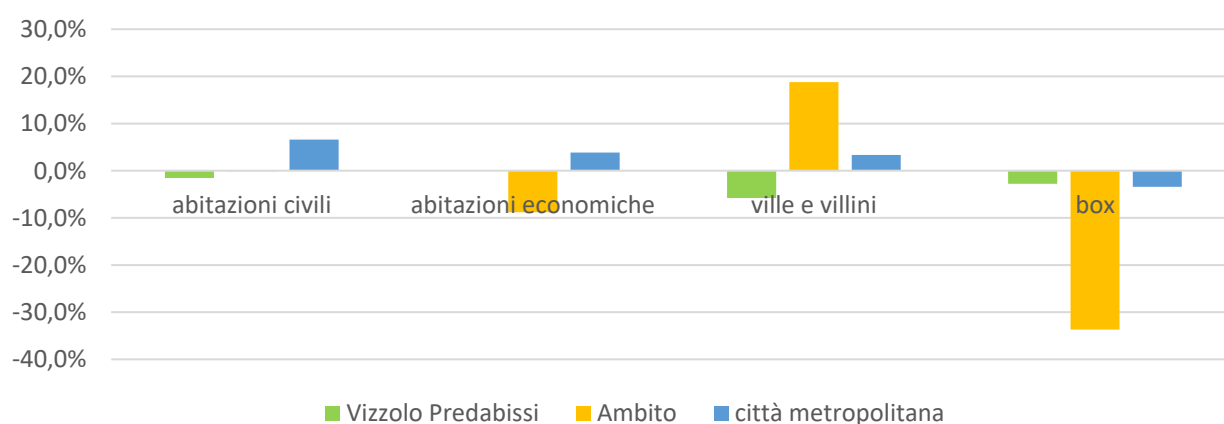
**Grafico T15 – Valore medio degli immobili residenziali (€/mq) – 2021**



### La dinamica del valore degli immobili residenziali

Tra il 2016 ed il 2021 il valore medio degli immobili residenziali mostra una variazione di -25 €/mq pari ad un -1,5% per le abitazioni civili (ambito -0,1%, città metro. +6,6%), a -100 €/mq pari ad un -5,8% per ville e villini (ambito +18,8%, città metro. +3,3%) e a -25€/mq pari ad un -2,8% per i box (ambito -33,7%, città metro. -3,4%).

**Grafico T16 – Variazione 2016-2021 del valore medio degli immobili residenziali**



## **FONTI**

Lo studio rielabora dati di fonte ISTAT; fanno eccezione alla regola generale l'intero capitolo IL REDDITO (fonte Ministero dell'Economia e delle Finanze), l'intero capitolo IL PATRIMONIO IMMOBILIARE (fonte Agenzia Entrate - OMI), l'intero capitolo IL SISTEMA COMMERCIALE AL DETTAGLIO, (fonte Regione Lombardia) e l'intero capitolo IL MERCATO EDILIZIO (fonte Agenzia Entrate - OMI).